

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-17669
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	1007 sqm
Pozemek	300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ložnice	14
Koupelny	14
Cena	€ 3 000 000

Kvalitní bytový dům v Rovinji pouhých 600 metrů od moře!

Celková plocha je 1007 m². Pozemek má 300 m².

Nabízí 9 vícepodlažních bytových jednotek a k prodeji parkovací stání.

Tento dům se rozkládá na čtyřech podlažích. Kromě garáže jsou v suterénu také tři garsoniéry.

Ve zvýšeném přízemí se nachází byt s pěti ložnicemi, obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, dvěma terasami, koupelnami a toaletou.

V prvním a druhém patře domu jsou čtyři byty, z toho dva jednopokojové a dva dvoupokojové. V podkroví jsou další dva dvoupokojové byty. Každý z apartmánů má minimálně jednu terasu.

Všechna horní patra jsou propojena krásným schodištěm.

V případě potřeby je také možnost instalace výtahu.

Celý objekt je vytápěn topným olejem a každý byt má minimálně jednu klimatizaci.

Dvůr apartmánového domu je určen pro parkování aut s celkem sedmi místy a další dvě místa jsou v garáži.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investici díky svému prostornému obytnému prostoru, samostatným bytovým jednotkám a blízkosti pláží i samotného centra města, vzdáleného jen pár minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

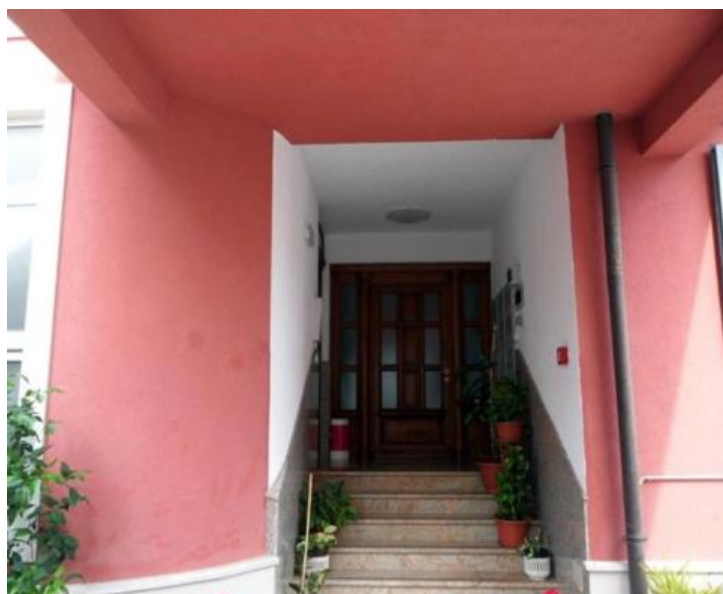
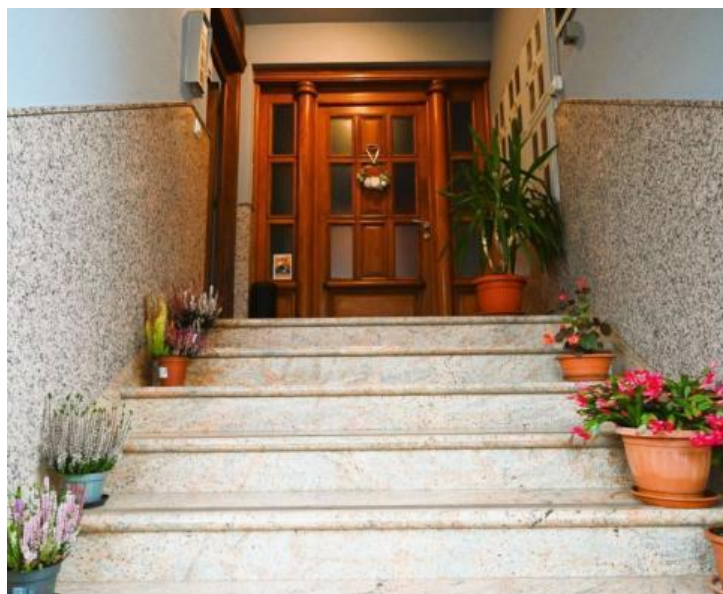
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

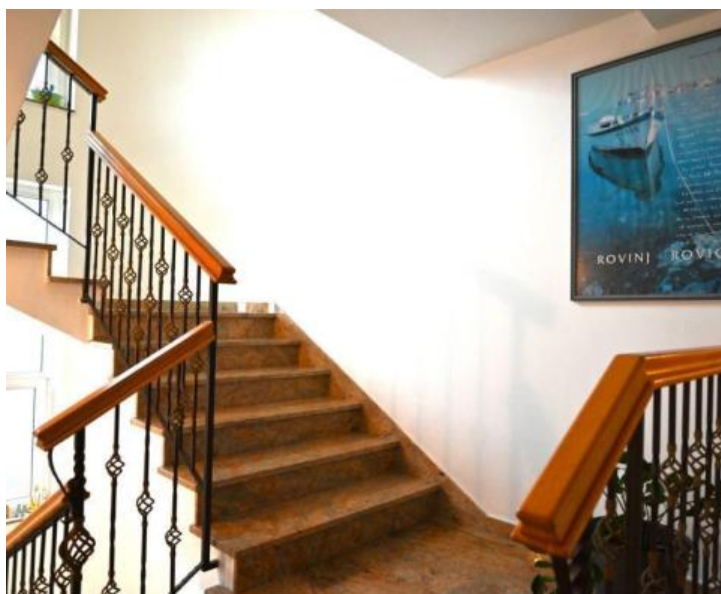
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

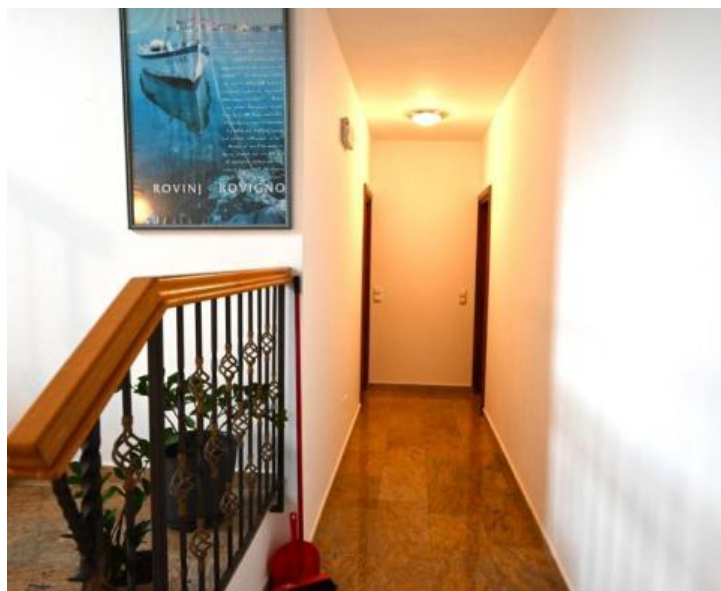
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

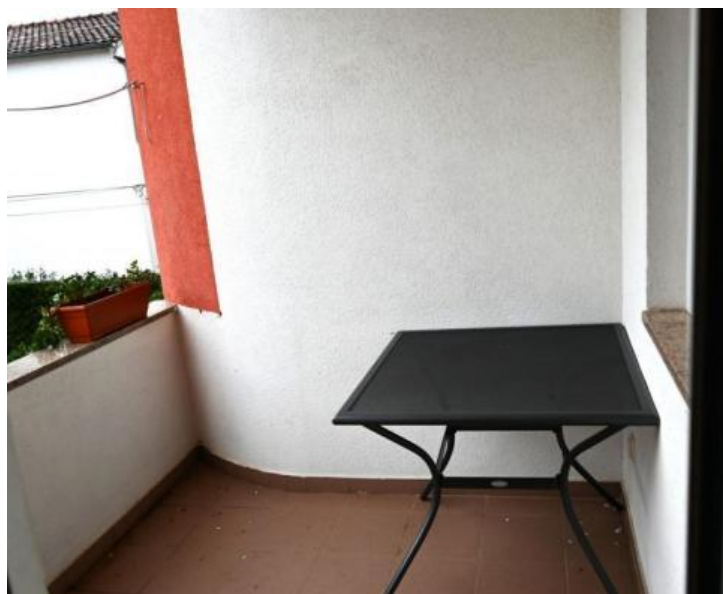
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

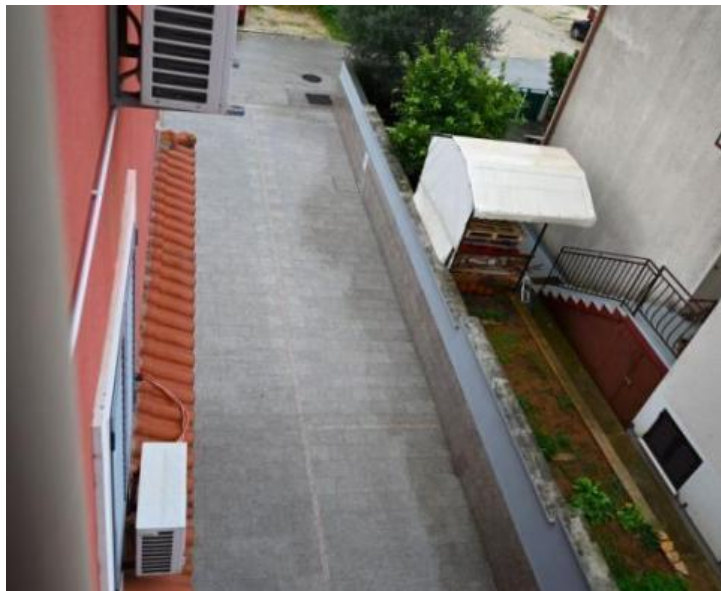
Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

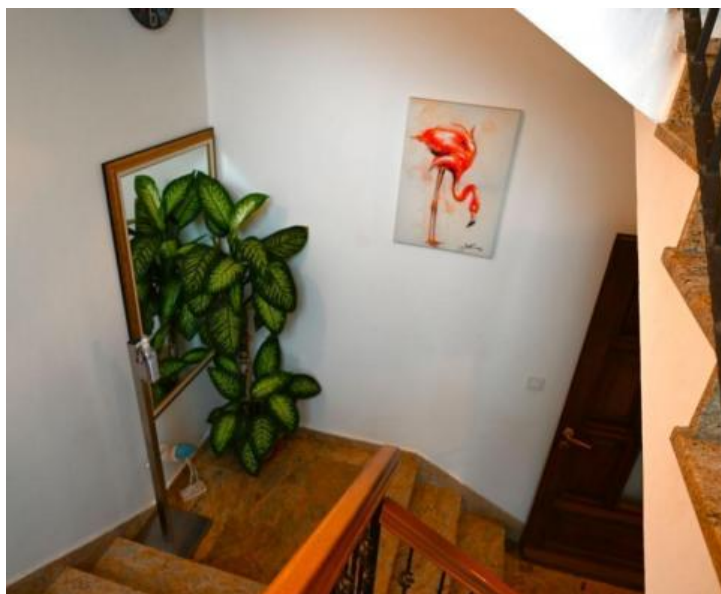
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

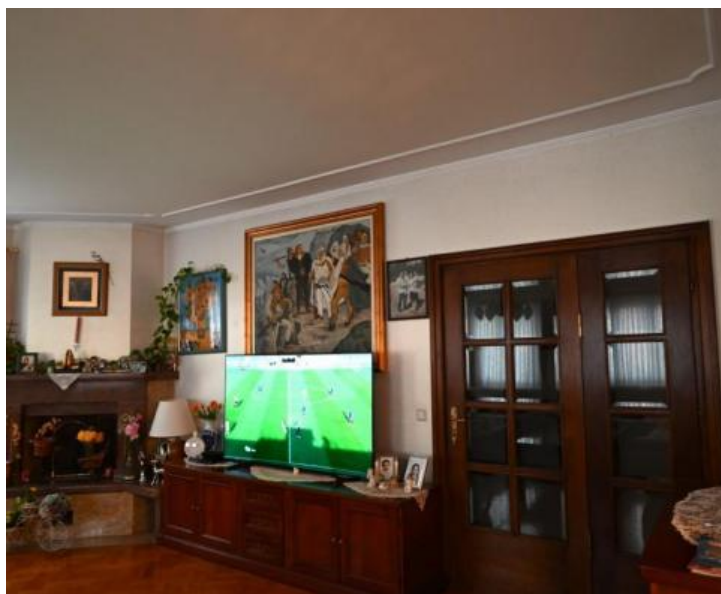
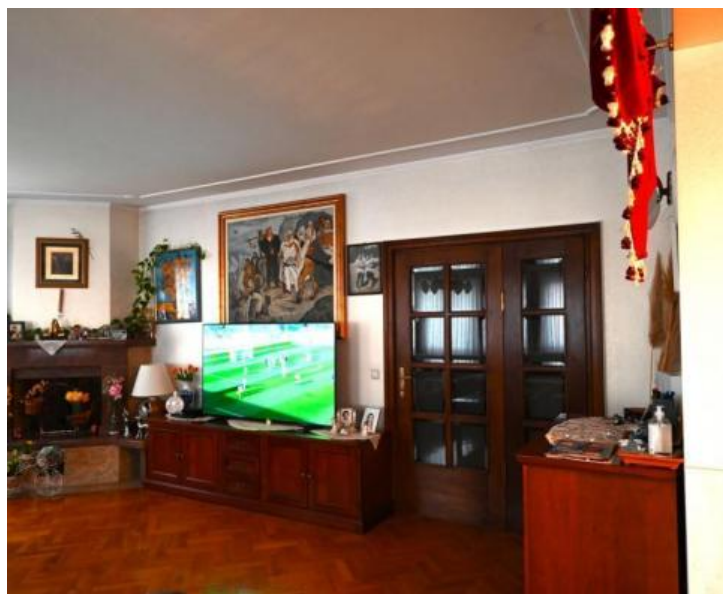
Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

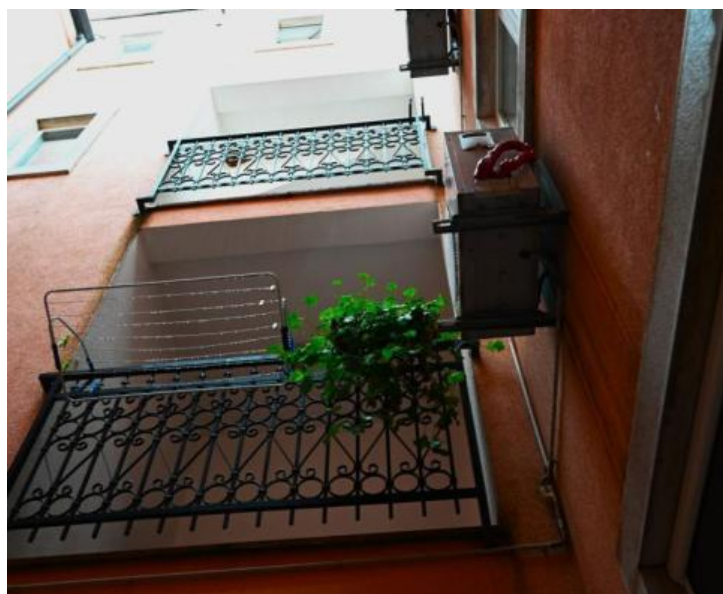
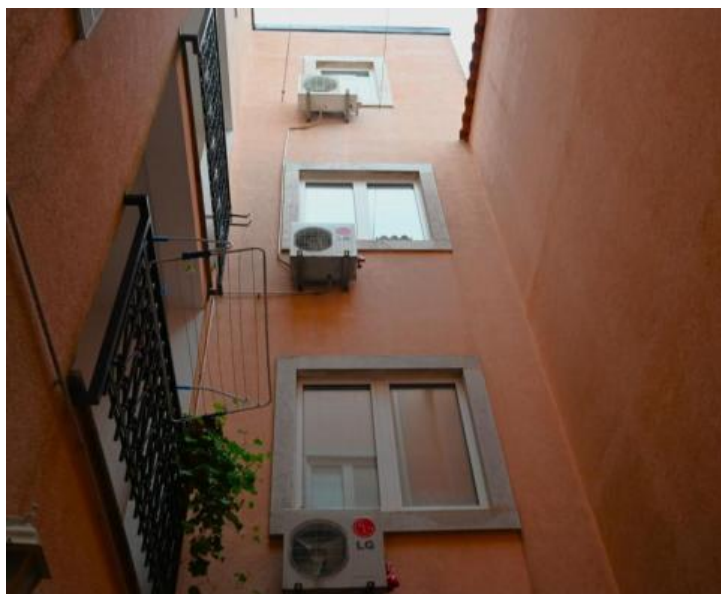
Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie

