

Dům

Kavran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-17936
Typ	Dům
Region	Istrie › Pula
Město	Kavran, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	210 sqm
Pozemek	405 sqm
Ložnice	6

Dům

Kavran, Marčana, Istrie



Koupelny

3

Cena

€ 571 000

Prostorný dům se 3 apartmány a garáží v klidné části Kavran, kraj Marčana.

Tento prostorný dům 210 m². se rozkládá přes dvě podlaží a sestává ze 3 bytů s garáží, krytým parkovacím stáním a suterénem, udírnou a kotelnou.

Ve spodním patře jsou dva byty se samostatnými vchody. První apartmán je velký 50 m² a skládá se z kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelny. Druhý byt se skládá z chodby, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou a východem na terasu, dále ložnice a koupelny o celkové obytné ploše 80 m². Pod schodištěm vedoucím do horního patra je také sklep.

Vnější schodiště vede do třetího bytu, který zabírá celé horní patro. Skládá se z chodby, která prochází celým bytem, 4 ložnic, z nichž každá má klimatizaci, kuchyně s jídelnou, koupelny a velké terasy s nádherným výhledem.

Zahrada má rozlohu 404 m² a má vestavěný bazén a několik ovocných stromů jako citroníky, klementinky, fíky, tomel a pomeranče. Součástí je i venkovní gril. Většina zahrady je dlážděná, proto zde zaparkujete až 6 aut.

K nemovitosti dále náleží garáž a 2 krytá parkovací stání. Větší byt ve spodním patře má kamna na dřevo, zatímco další 2 apartmány jsou vybaveny klimatizací.

Na domě jsou 2 solární panely, které ohřívají bojler na teplou vodu, dále je zde záložní elektrokotel pro případ delšího zataženého období. Tato nemovitost obsahuje septik umístěný pod garáží. Prodává se kompletně zařízený a vybavený. Ideální příležitost pro rodinný život, pronájem nebo kombinaci těchto možností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2719 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2685 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2895 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Kavran, Marčana, Istrie



Dům

Kavran, Marčana, Istrie



Dŭm

Kavran, Marčana, Istrie



Dům

Kavran, Marčana, Istrie



Dům

Kavran, Marčana, Istrie



Dům

Kavran, Marčana, Istrie



Dŭm

Kavran, Marčana, Istrie



Dŭm

Kavran, Marčana, Istrie



Dům

Kavran, Marčana, Istrie

