

Dům

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1325
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	205 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 550 000

Elegantní dvojdoměk s moderním designem v oblíbeném turistickém městě Vodice nedaleko Šibeniku!

Vodice se v poslední době staly aglomerací moderní výstavby se současnými vilovými čtvrtěmi.

Tento dům má celkovou hrubou plochu 206,1 m² v přízemí a 2 podlažích.

Skládá se ze dvou samostatných bytových jednotek S1 a S2.

S1: V přízemí se nachází chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, komora a koupelna. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě ložnice, jedna koupelna a terasa. Ve druhém patře je prostorná terasa.

Byt S2 má podobnou dispozici:

Přízemí: chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, komora a koupelna.

První patro: dvě ložnice, jedna koupelna a 2 terasy.

Druhé patro: pracovna, koupelna, komora.

Dům se prodává jako celek, je možné koupit i samostatný byt.

Mimořádně oblíbená destinace dělá z této nemovitosti ideální volbu pro investice do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2683 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dům

Vodice, Dalmácie



Dŭm

Vodice, Dalmácie

