

# Investiční projekt

## Volosko, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-MAGI-7
<b>Typ</b>	Investiční projekt
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Volosko
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	400 m
<b>Pozemek</b>	1316 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Investiční projekt

## Volosko, Kvarner



Úžasný rezidenční projekt v oblasti Opatija cca 400 metrů od moře s úžasnými výhledy na moře!  
Perfektní lokalita Volosko! Panoramatické výhledy na moře!

Stále zbývají 2+2 (4) budovy.

Jedna z horních budov má 10 bytů s celkovou užitnou plochou přibližně 1 500 m<sup>2</sup>.

Druhá horní budova má 9 bytů s celkovou užitnou plochou přibližně 1 400 m<sup>2</sup>.

Dvě dolní budovy mají vykopané základy, každá je plánována na 10 bytů.

Všechna stavební povolení byla získána.

Cena za každý horní pozemek s povolením ke stavbě je 1,5 milionu € za projekt.

Dolní pozemky jsou oceněny na 1,65 milionu € každý.

Je také možné zakoupit projektovou společnost (korporátní práva) s povolením ke stavbě.

Jako alternativní platební možnost pro horní pozemky je možná částečná kompenzace m<sup>2</sup> v každé budově — 250 m<sup>2</sup> plus 750 000 € v hotovosti.

Níže je komplex ve výstavbě, kde se byty prodávají za 8 500 € za m<sup>2</sup>.

Budovy budou mít garáže, sklady, bazén v přízemí pro každou budovu, prostorné terasy, SPA zónu v dolním patře se studiem, vířivkou, saunou, odpočinkovými zónami.

Projekt zahrnuje 1-2-3pokojové byty a duplexy různých konfigurací.

Opatija a Volosko jsou jednou z nejprestižnějších oblastí v Chorvatsku od XIX. století.

Tato oblast má nejvyšší ceny za m<sup>2</sup> v celé Severní Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### Výhody nemovitosti:

Bazén

Posilovna

Lázně

# Investiční projekt

## Volosko, Kvarner



Sauna  
Urbanizovaný  
Stavební povolení

# Investiční projekt

## Volosko, Kvarner

