



Ref	RE-U-17993
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	75 sqm
Pozemek	121 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 589 000

Luxusní řadová villetta jen 100 metrů od pláže s výhledem na moře v Lovranu, Opatijská riviéra! Lovran dostal své jméno podle vavřínu, který v jeho okolí hojně roste. Staré starověké jméno Lovranu bylo Lauriana, což v překladu znamená jednoduše „město vavřínu“. Projekt se skládá z 5 luxusních domů v řadě, z nichž každý má samostatný vchod, výhled na moře a zahradu s bazénem a parkováním.

VILLETTA F - obytná plocha 75 m² se zahradou 121 m², má 2 ložnice, 2 koupelny + 1 WC.

Byt se rozkládá na dvou podlažích.

Přízemí tvoří vstupní prostor se schodištěm, toaleta, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou.

1. patro se skládá z chodby a schodiště, dvou ložnic s koupelnami a terasy.

MATERIÁLY

- vnější nosné stěny z cihelných bloků o tloušťce 25 cm
- fasáda ošetřená silikátovou omítkou ve světlém pastelovém tónu
- TRUHLÁŘSTVÍ - PVC venkovní truhlářství, zasklené termosklem, se žaluziemi
- HEATING/ COOLING - vytápění/chlazení pomocí invertorových klimatizací
- PODLAHY - podlahy jsou kombinací kamene, kvalitní keramické dlažby a lakovaných parket

V ceně je zahrnuto 25% DPH, kupující je osvobozen od daně z prodeje nemovitosti.

V případě nákupu od společnosti registrované v Chorvatsku je po prodeji možné vrácení DPH v plné výši.

Ideální nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice formou elitní turistiky.

Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7853 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5747 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

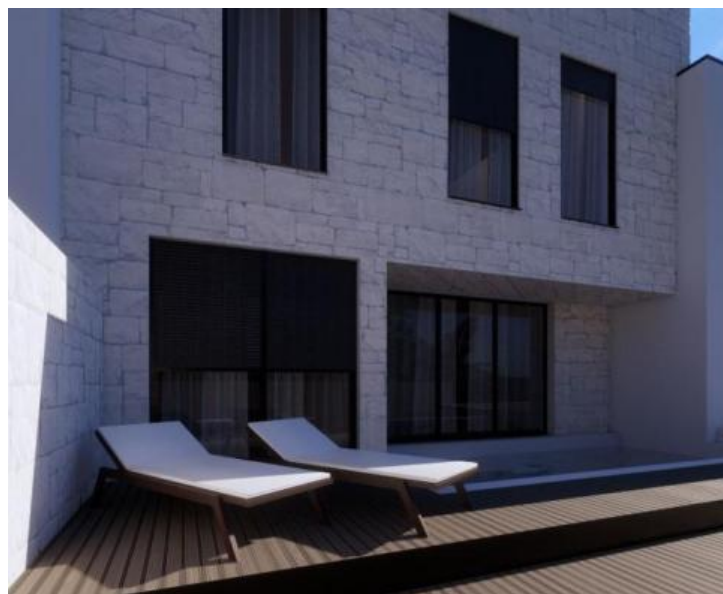
Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner

