



Ref	RE-U-18044
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	89 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 371 000

Luxusní penthouse v rezidenčním komplexu v oblasti Poreč, pouhých 5 km od moře.

Nedaleko Poreče, v rezidenční vesnici, se nachází luxusní moderní rezidence se 4 apartmány.

Z toho jsou 2 apartmány v přízemí s dvorkem a 2 apartmány/penthouse se střešní terasou, kde je salonek s nádherným výhledem na moře a Benátky v dálce.

Každý byt má samostatný vchod a náleží k němu 2 parkovací stání před domem.

Tento Penthouse má celkovou obytnou plochu 89 m² se střešní terasou o stejné ploše, kde se nachází moderní sauna a jacuzzi pro relaxaci.

Skládá se ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic, koupelny a komory. Z obývacího pokoje se vchází na krytou terasu 11 m² a na střešní terasu vedou venkovní schody.

V této fázi výstavby je možné zvolit dispoziční řešení dle přání (dlažba, parkety, sanita, interiér).

Všechny byty budou postaveny z kvalitních materiálů. Zateplení na fasádě bude 10 cm a předpokládá se energetický průkaz A.

Podlahy budou pokryty keramickou dlažbou, přičemž bude instalováno podlahové vytápění, chlazení bude řešeno vzduchotechnikou.

Ideální nemovitost pro investici za účelem turistického pronájmu.

Váš nový pocit svobody a pohodlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4169 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4052 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4158 €

