

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-15503
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	555 sqm
Ložnice	10
Koupelny	7
Cena	Cena na vyžádání

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Nádherná turistická nemovitost se 7 apartmány ve Valbandonu, Fazana, jen 1 km od moře.

Celková plocha je 460 m². Pozemek má 555 m².

Nemovitost nabízí 7 bytů, bazén, garáž.

V přízemí se nachází garáž, komora, jeden menší byt 30 m² a dva byty každý 40 m² sestávající z kuchyně, obývacího pokoje, jedné ložnice, koupelny a terasy, ze které je 32 m². plavecký bazén. Kolem koupaliště jsou lehátka a gril.

V prvním patře se nachází prostorný byt o celkové ploše 105m², který se skládá z kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, tří ložnic, dvou koupelen, komory, uzavřené terasy, na kterou je vstup z obývacího pokoje, a dvě další prostorné terasy, o celkové ploše 80m². Byt má celkovou výměru 180 m². Byt je klimatizován, v zimním období je ústřední topení na pelety. Pro prádelnu je určena další externí komora.

Ve druhém patře jsou dva apartmány o velikosti 60 m², skládající se z kuchyně, obývacího pokoje, koupelny, dvou ložnic a prostorné terasy 18 m².

Nemovitost má také vlastní studnu, která slouží k napouštění bazénu a zalévání zahrady.

Dům je již řadu let využíván k turistickým účelům a návratnost investice je zaručena.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrie

