

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10351
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	235 sqm
Pozemek	340 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 675 000

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Bytový dům na prodej v Banjole pouhých 500 metrů od moře!

Celková plocha je 235 m². Pozemek má 340 m².

Dům se skládá z luxusního mezonetového apartmánu a 3 apartmánů pro turistické pronájmy.

V přízemí se nachází garsonka o velikosti 35 m².

Další částí je mezonetový byt rozprostírající se v jedné části domu a sestává z obývacího pokoje se vstupem na zahradu, kuchyně a koupelny v přízemí a 3 ložnic, koupelny a skladu v 1. patře.

V druhé části domu v přízemí a prvním patře jsou další dva jednopokojové byty o velikosti 40 m².

Krásná zahrada s grilem a posezením obklopená středomořskými květinami.

Může být ideální pro účely pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2872 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie

