

Dům

Belveder, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-6675
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Belveder, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	292 sqm
Pozemek	673 sqm
Ložnice	7
Koupelny	2
Cena	€ 435 000

Extrémně zajímavá nemovitost na prodej, rarita na trhu s ohledem na umístění v Belveder, Rijeka!
Dům vyžaduje adaptaci, ale má nádherný výhled na moře!

. Dům o obytné ploše 300 m² sestávající ze dvou bytů, zahrady se zahradou 670 m² a dvou garáží. Dům se prodává jako komplet. Každý byt má však samostatná podlaží, stejně jako garáže. Na části pozemku je možné udělat parkoviště. Vzhledem k mikrolokaci je objekt velmi vhodný pro dvě rodiny nebo lze využít jako kancelářské prostory pro lékařskou ordinaci, advokátní kancelář či jinou činnost jako např. obchod. V oblasti Belvedere je v blízkosti základní škola, mateřská škola, obchod a vzdálenost do města je 5 minut chůze. Výhodou kancelářských prostor pro výše uvedené aktivity je jistě blízkost velkého množství lidí, kteří bydlí v mrakodrapech vedle nemovitosti.

Byt v přízemí sestává z obývacího pokoje, tří ložnic, kuchyně s jídelnou, dvou chodeb a koupelny s WC o celkové ploše 99 m².

Apartmán v prvním patře se skládá z obývacího pokoje, čtyř ložnic, kuchyně s jídelním koutem, koupelny s toaletou, samostatné toalety a balkonu s výhledem na moře. K bytu v dokumentech patří i venkovní schodiště, půda a sklep, který tvoří celkovou plochu 153 m².

Oplocený dvůr se skládá z 673 m² celkové plochy s velmi pěknou zahradou a plno dalších možností jako je bazén nebo již zmíněné další parkoviště.

K domu dále náleží dvě garáže po 20 m², do kterých se vejdou celkem čtyři auta.

Je to velká výhoda.

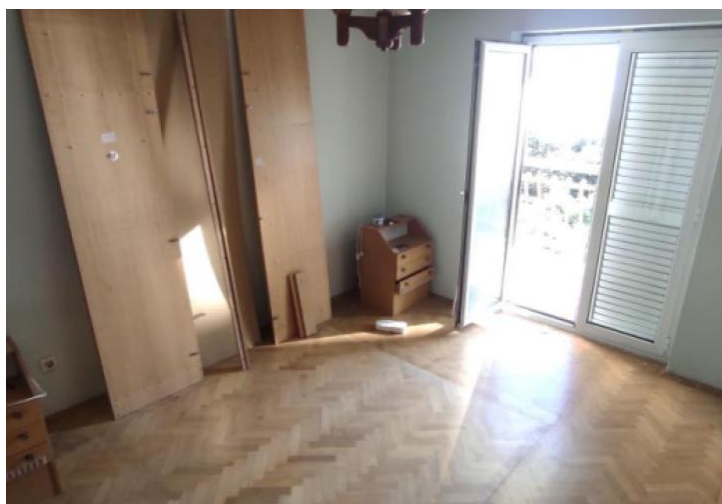
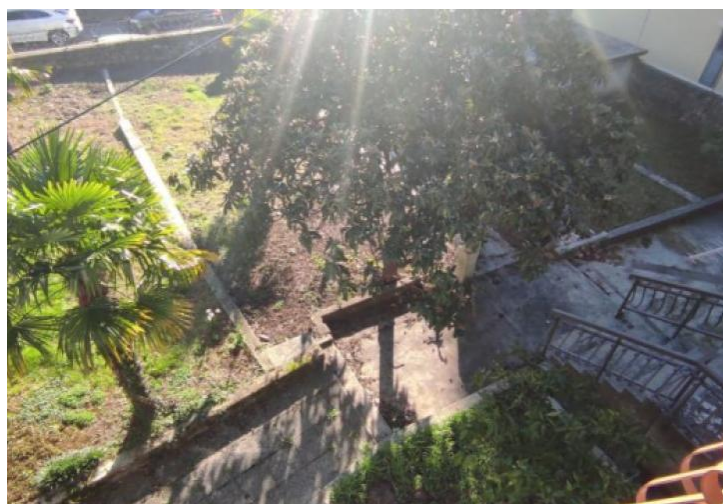
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

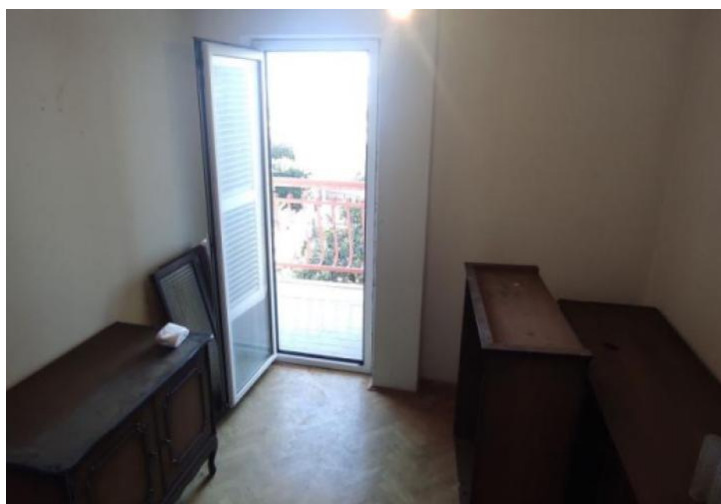
Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Belveder, Rijeka, Kvarner



Dŭm

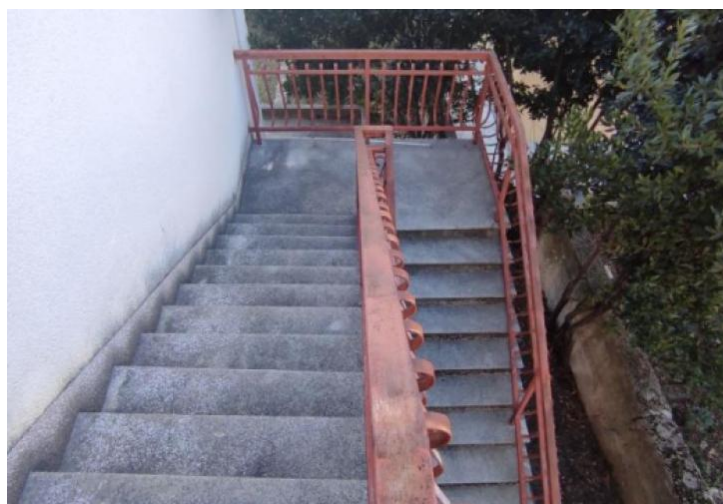
Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

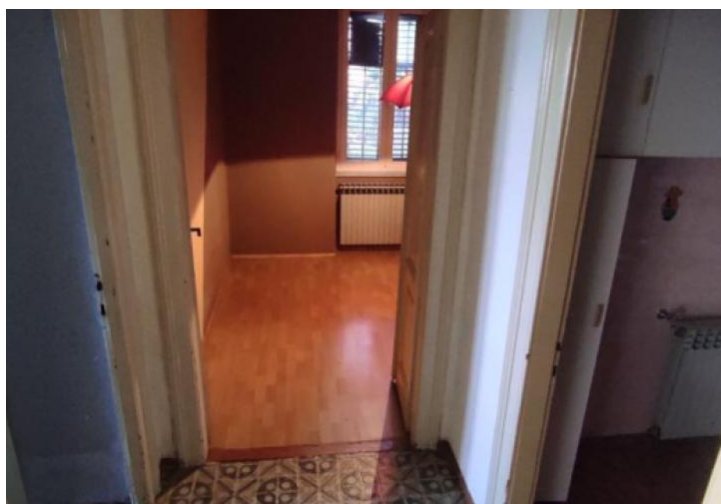
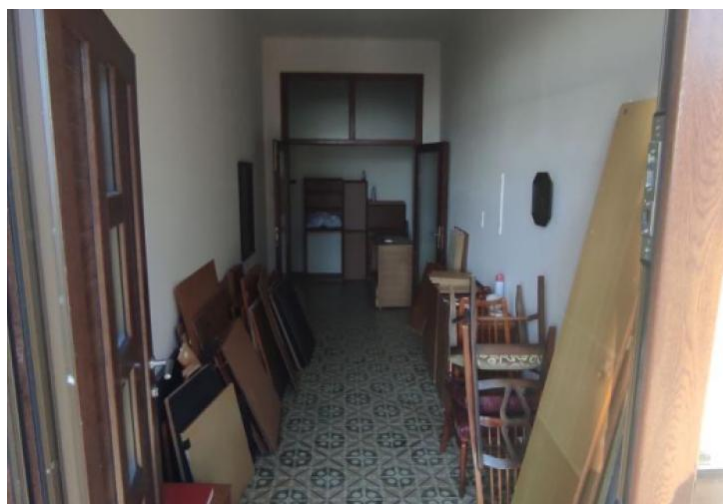
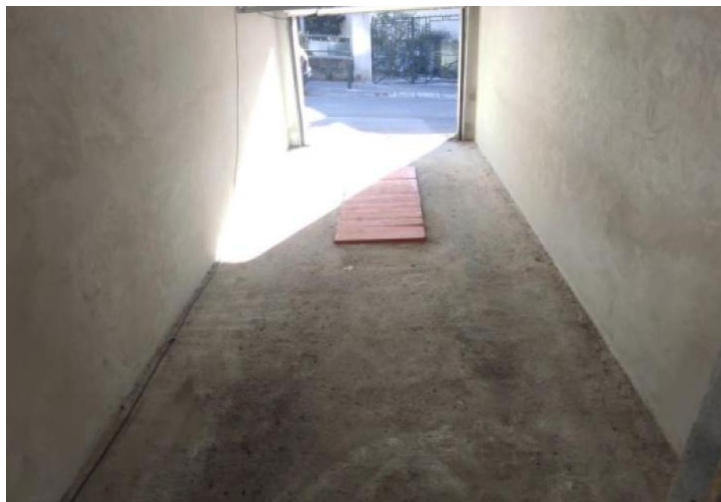
Dŭm

Belveder, Rijeka, Kvarner



Dům

Belveder, Rijeka, Kvarner



Dům

Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Belveder, Rijeka, Kvarner

