

Dům

Zaboric, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1341
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Zaboric
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	483 sqm
Pozemek	512 sqm
Ložnice	11
Koupelny	8
Cena	€ 1 350 000

Malá moderní butiková rezidence na výjimečném místě v Žabarići!

Nachází se v bezprostřední blízkosti centra města a hlavní městské pláže, 120 m od moře.

Je součástí většího upraveného komplexu pouhých 10 minut od města Šibenik a 30 minut jízdy od města Split.

Objekt získá čistou užitnou plochu 483,23 m² a bude sestávat ze suterénu, přízemí a 2 podlaží s celkem 5 byty.

V suterénu je 5 skladovacích místností a 3 parkovací stání.

PŘÍZEMÍ:

AP1, 62,99m² netto; chodba 1, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, WC, chodba 2, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa.

S1, 66,21 m² netto; kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, 2 koupelny, krytá terasa.

1. PATRO:

S2, 62,99 m² netto; chodba 1, kuchyně s 1 a obývacím pokojem, WC, chodba 2, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa.

S3, 66,21 m²; síť; kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, 2 koupelny, krytá terasa.

2.NP: penthouse, 129,06 m² net; kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, prádelna, terasa 1 krytá a terasa 2 nekrytá.

Všechny byty budou mít zajištěné parkovací stání, garáž nebo venku.

Jsou vybaveny podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací v obytných místnostech, elektrickými roletami a trojskly.

Terasy apartmánů nabízejí krásný výhled na moře.

Cena 1 350 000 € se vztahuje na připravenou, plně dokončenou budovu postavenou podle stávajícího projektu. Je zde možnost koupě pozemku s projektem bez stavebních služeb za cenu 750 000 €.

Budovu lze využít jako aparthotel nebo lze apartmány prodat jeden po druhém.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2795 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

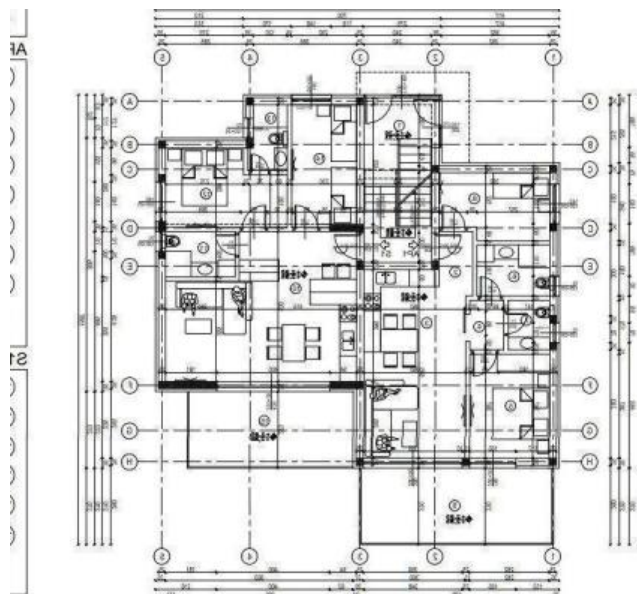
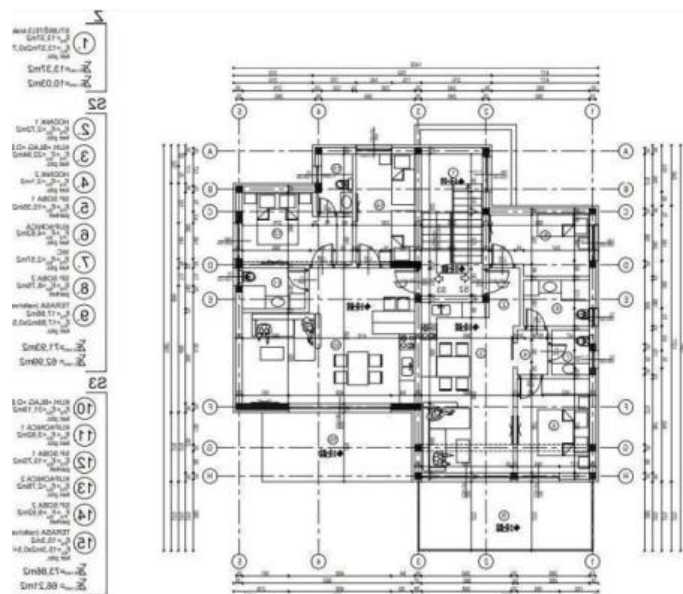
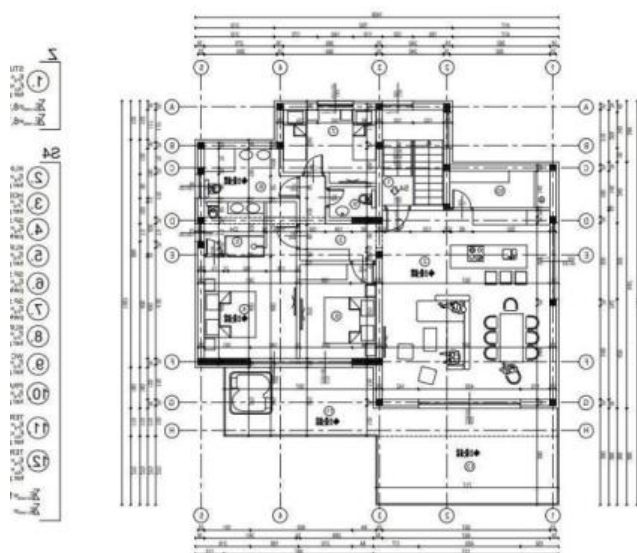
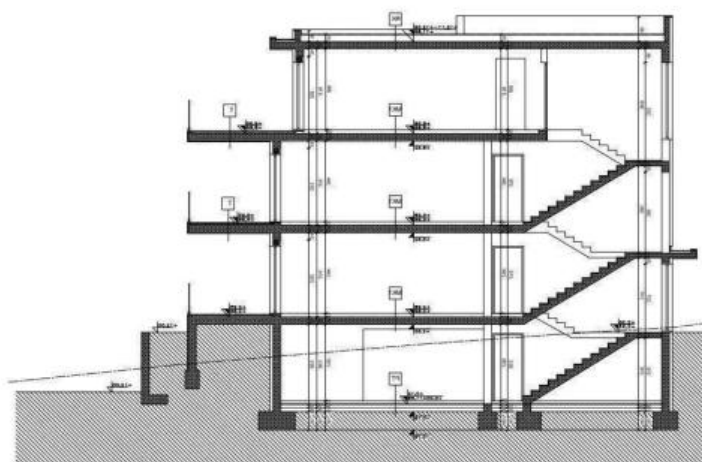
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Zaboric, Dalmácie



Dům

Zaboric, Dalmácie

