



Ref	RE-U-17934
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	223 sqm
Pozemek	1439 sqm
Cena	€ 260 000

Dům pro adaptaci v oblasti Vrsar jen 3 km od moře.

Celková plocha je 223 m². Pozemek má 1439 m².

Dům byl postaven v roce 1968 a nyní potřebuje modernizaci.

Je zde centrální voda, kanalizace, elektřina, asfaltová komunikace.

Prostoru pro bazén je dostatek.

Perfektní poloha pro vytvoření brilantní zrekonstruované vily z této nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1166 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Vrsar, Istrie

