

Dům

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-18341
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	375 sqm
Pozemek	2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Kostrena, Kvarner



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 580 000

Dům v Kostreně cca. 1 km od moře s fantastickým výhledem na moře!
Celková užitná plocha je 375 m². Pozemek je 2000 m².
Dům byl postaven v roce 1990 a kompletně zrekonstruován v roce 2015.

V přízemí je velký kancelářský prostor o půdorysu 130m² se dvěma koupelnami (lze zařídit dva byty se samostatnými vchody).

V prvním patře je apartmán sestávající ze tří ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s toaletou, samostatné toalety, komory a balkonu s panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy jako Krk, Cres. Byt ve druhém patře má identické dispoziční řešení a je z něj přístup do podkroví.

Vytápění je plynové, energetický průkaz B.

Na zahradě je dostatek místa pro vybudování bazénu a dům lze rozdělat na 6 apartmánů, což z něj spolu s blízkostí moře a další vybavenosti dělá ideální nemovitost pro turistiku.

Velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1547 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2112 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner



Dŭm

Kostrena, Kvarner



Dŭm

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner

