

Dům

Bale, Istrie



Ref	RE-U-17707
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Bale
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	210 sqm
Pozemek	600 sqm
Cena	€ 500 000

Autentická kamenná vila v Bale s bazénem - stylově zrekonstruovaná!
Obzvláště se to bude líbit kupujícím ve Velké Británii a Irsku.
Celková podlahová plocha je 210 m². Pozemek je 600 m².

Vila se skládá z hlavní budovy - kamenného domu s přízemím a 2 dalšími patry se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou a doplňkovou budovou sestávající z přízemí a jednoho patra.

V přízemí jsou dvě kryté terasy s grilem. Terasy jsou orientovány k bazénu, takže jsou využívány i přes den. Kamenný a moderně zařízený dům nabízí klid a soukromí ve své prostorné soukromé zahradě, na které je i bazén o velikosti 16 m².

Každý pokoj má TV, klimatizaci a ústřední topení. V přízemí se nachází moderně vybavený obývací pokoj s kuchyní a komorou. V obývacím pokoji je také krb.

Oblast bazénu je vybavena lehátky a slunečníky a má perfektní odpočinkovou část.

Na pozemku vily je k dispozici soukromé parkoviště pro několik vozidel.

Součástí vily je také vinný sklep s prostorem pro degustaci vín.

Nemovitost je skvělou investiční příležitostí a zaslouží si vaši pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dum

Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Bale, Istrie



Dŭm

Bale, Istrie



Dum

Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Bale, Istrie

