

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-18444
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

2

Cena

Cena na vyžádání

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila s bazénem na první stavební linii k moři v Premantura, pouhých 400 metrů od pláže přes les. Celková podlahová plocha je 200 m². Pozemek má 2500 m² (!!!)

Vila se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

Skládá se ze čtyř ložnic, dvou obývacích pokojů s kuchyněmi a jídelnami s východy na kryté terasy, dvou koupelen a komory.

Díky dobře navrženému rozvržení místností je možné s minimálními stavebními zásahy vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Prostorná zahrada se závlahovým systémem je kompletně oplocená a upravená. Koncept pečlivě navržené zahrady se středomořským nádechem doplňuje vyhřívaný bazén o velikosti 56 m² se sluneční terasou, krytá letní kuchyně a pečlivě pěstovaný olivový háj s 50 olivovníky.

Olivový háj o rozloze 1 645 m² je ve své podstatě stavební parcelou účelu T2, která z definice zahrnuje plochu určenou pro výstavbu turistického střediska s doprovodným zázemím.

Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

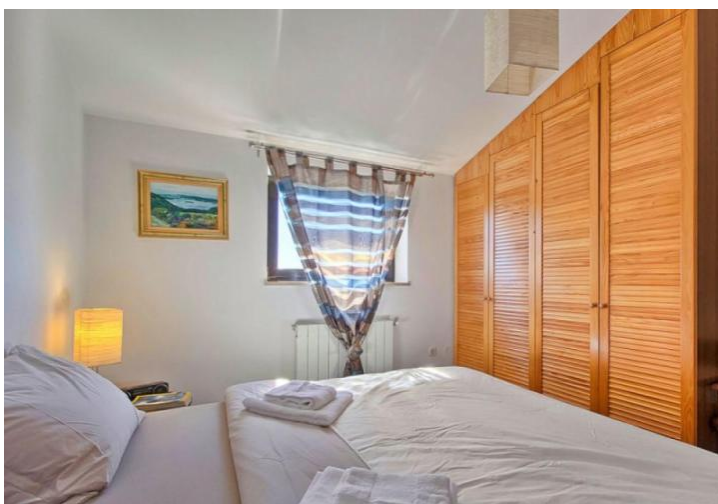
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie

