

Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-18453
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	235 sqm
Pozemek	24378 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 270 000

Impozantní moderní vila v Marčana uprostřed zeleně na více než 2 hektarech pozemku!
Celková podlahová plocha je 235 m². **Území kolem je 24378 m². (!!!)**

Tato dokonale navržená vila poskytuje maximální komfort, rozprostírá se v přízemí a prvním patře. V přízemí jsou sociální místnosti; velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu se vstupem na krytou terasu s venkovním krbem, ložnice, která je zároveň garsonkou s vlastní koupelnou a vchodem a toaleta pro hosty. Horní patro nabízí tři ložnice, dvě koupelny a dvě terasy. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a pracovnu se vstupem na vlastní terasu.

Vila je vybavena fancoily pro vytápění a chlazení a systémem podlahového vytápění napojeným na tepelné čerpadlo.

Vedlejší zázemí domu tvoří prostorná garáž pro tři vozidla s nabíjecím místem pro elektromobily, místnost pro posezení s posilovnou a WC.

Vedle domu je také vyhřívaný bazén 48 m² s dlážděným salonkem na opalování.

Území je kompletně oplocené, osvětlené a vyzdobené ve středomořském stylu, který doplňuje starý olivovník.

Nemovitost je kompletně zařízena a vybavena a jako taková se prodává.

V uvedené ceně je zahrnuta DPH a daň z prodeje nemovitosti se neplatí.

Nemovitost podléhá DPH a je na prodej s celým vlastnictvím společnosti (100% podíl).

Naprosto jedinečné a vysoce doporučeno!

Výjimečná odlehlá lokalita, přesto nedaleko od veškeré občanské vybavenosti potřebné k životu, a kvalita výstavby a vybavení, nabízí milovníkům intimity, klidu a přírody ideální příležitost pro rodinný život nebo investici do již zavedené turistické půjčovny s výbornou obsazeností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
5404 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3620 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie

