



Ref	RE-U-18519
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Pozemek	1028 sqm
Cena	€ 315 000

Úžasná nabídka!

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1028 m² v lokalitě města Poreč.

Pozemek se nachází ve vzdálenosti 1,2 km od moře a veškeré potřebné vybavení pro každodenní život je v bezprostřední blízkosti.

Infrastruktura (voda, elektřina, kanalizace) se nachází u pozemku.

Příjezdová cesta přímo z hlavní silnice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Poreč, Istrie

