

Mini-hotel

Marčana, Istrie



Mini-hotel

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-18360
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie › Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	225 sqm
Pozemek	860 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Velmi specifická vlastnost!

Čtyři istrijské tradiční kamenné kazuny na společném území s bazénem.

Celková podlahová plocha je 225 m². Pozemek má 860 m².

Komplex je postaven v roce 2022 a je na prodej kompletně zařízený a vybavený.

Každý dům (kazun) má samostatný dvůr a mezi domy je bazén o rozměrech 3,5 m x 7,5 m s lehátkem na opalování.

Každý dům (kazun) má rozlohu 56 m² a skládá se z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, ložnice, koupelny a zastřešené terasy 14 m².

Zahrada je zahradnický upravena a oplocena.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Zahrada

Mini-hotel

Marčana, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

Mini-hotel

Marčana, Istrie



Mini-hotel

Marčana, Istrie



Mini-hotel

Marčana, Istrie



Mini-hotel

Marčana, Istrie

