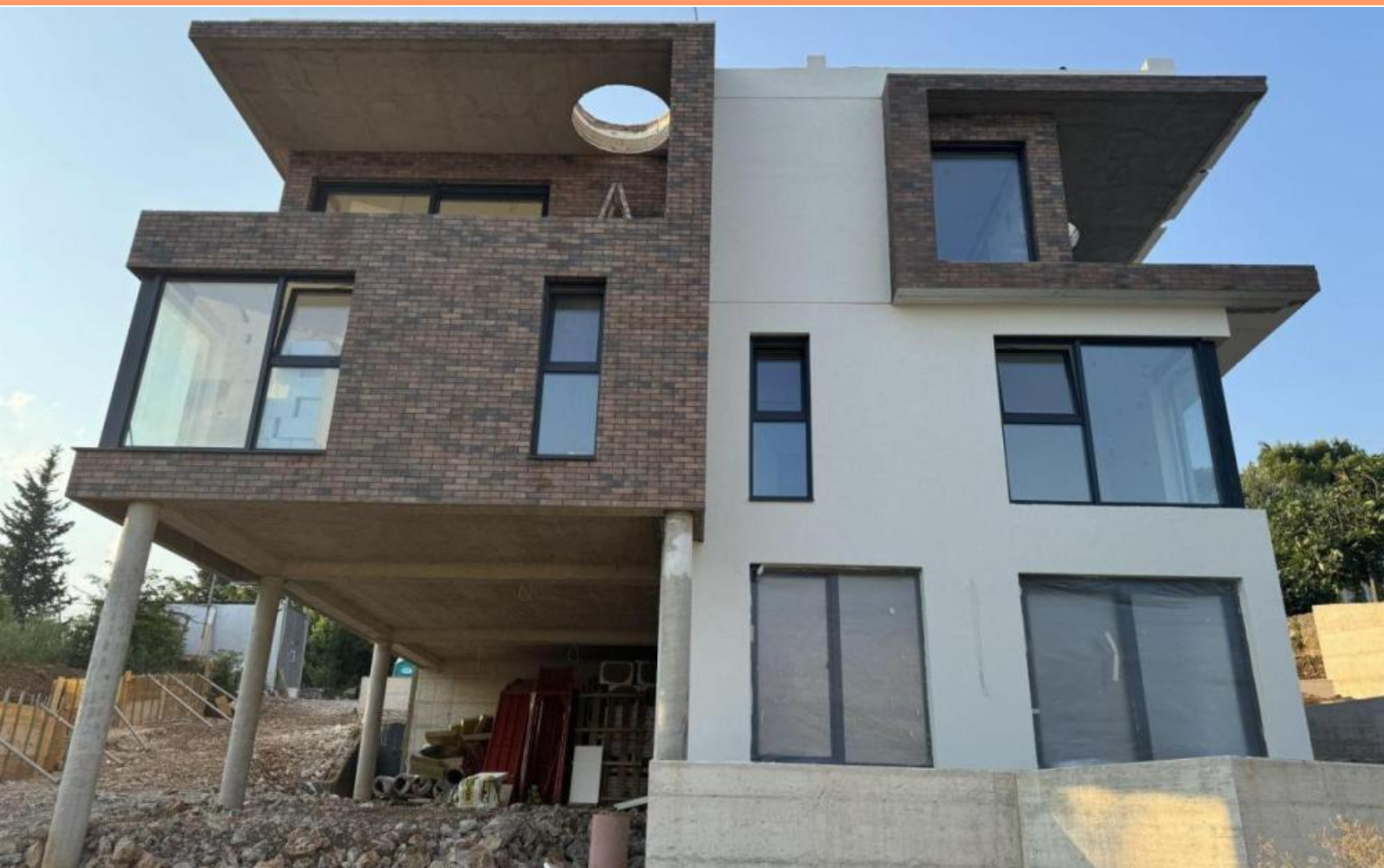


Novostavba

Matulji, Kvarner



Ref	RE-AB-MAT
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	144 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 459 000

Nová luxusní rezidence v oblasti Matulji mezi Opatijí a Rijekou!

Fantastická poloha pouhých 150 metrů od moře, každá jednotka nabízí výhled na moře!

Nemovitost je perfektně umístěna v blízkosti křižovatky, v blízkosti nově postaveného LIDL, v ideální pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti a krátké jízdy do centra Voloska, Opatije a Rijeky!

Ideální pro život na Kvarneru 365 dní v roce.

Každá ze dvou budov nabízí tři luxusní apartmány: jeden apartmán se 2 ložnicemi o velikosti 59-64 m² a dva apartmány o velikosti 123-144 m². každá se 3 ložnicemi (triplex se střešní terasou).

Přízemí nabídne 59-64 m². byt se dvěma ložnicemi, šatnou, koupelnou, wc pro hosty, prádelnou, salonem s kuchyňským koutem a terasou.

Triplexy v prvním patře o velikosti 123-144 m². bude se rozprostírat přes tři úrovně: spodní úroveň nabízí tři ložnice, dvě koupelny, dvě šatny, chodbu; horní patro s prostorným salonem s kuchyní, jídelním koutem, wc pro hosty, skladem a terasou, plus terasa na patře s naší jídelnou, BBQ zónou a jacuzzi. Střešní terasa nabízí nádherný výhled na moře.

Ceny jsou cca 4000 eur za m².

Nyní se vyřizuje stavební povolení.

Novostavba nahradí starší stavbu.

Platební režim:

10% - záloha

40% - při dokončení etapy roh-bau

20% - při dokončení vnitřních úprav

20% - při dokončení fasády a území

10% - podle potvrzení o užívání

Ceník-

Budova 1.

Přízemní byt (2 ložnice) — 59,3 m². — 237 000 eur (+ terasa + zahrada)

Triplex 144,25 m². — 577 800 eur

Triplex 141,5 m². - 469 000 eur

Budova 2

Byt v přízemí 64,4 m². — (2 ložnice) — Cena je 257 600 eur (+terasa+zahrada)

Triplex 123,05 m². - 469 000 eur

Triplex 128,38 m². - 469 000 eur

Skvělá lokalita!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Úložiště

Lázně

Zahrada

Stavební povolení

Cena za m²:
3.188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.564 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.240 €

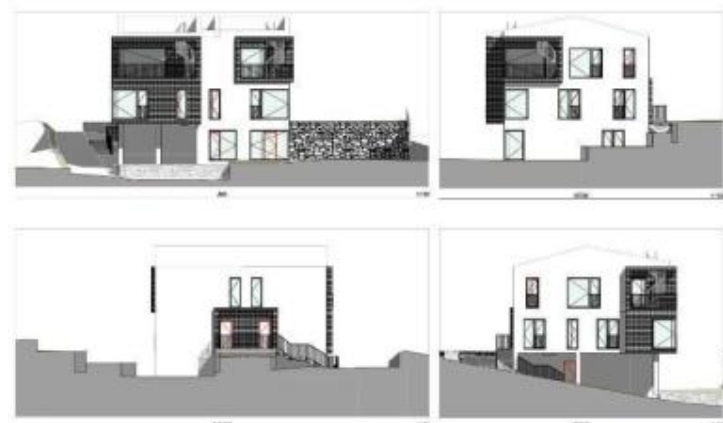
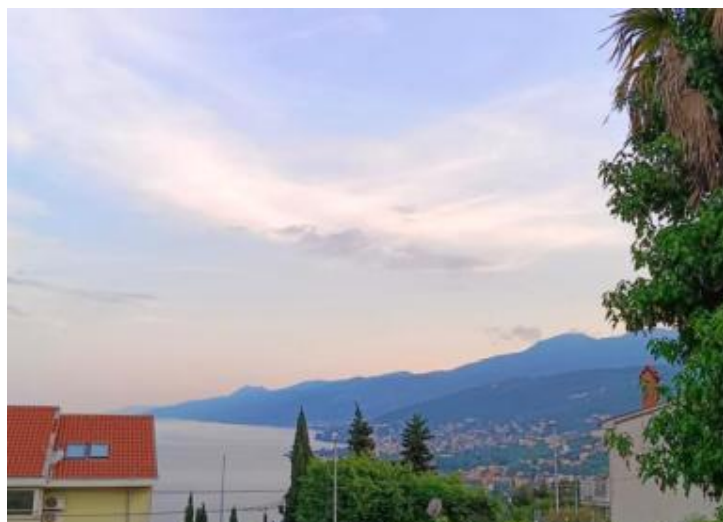
Novostavba

Matulji, Kvarner



Novostavba

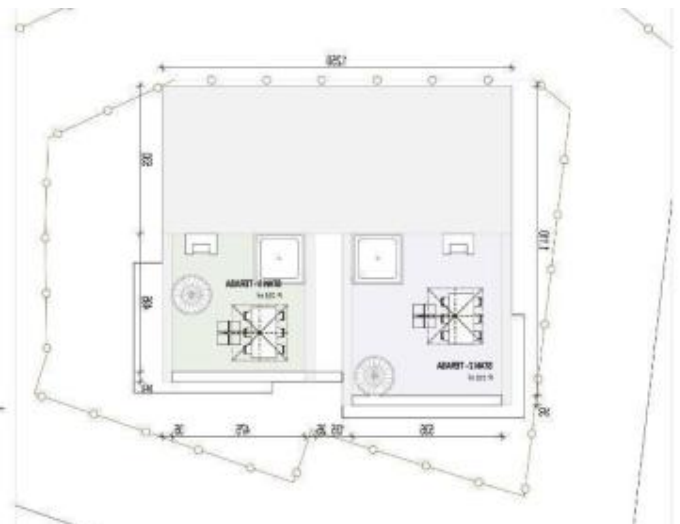
Matulji, Kvarner



Novostavba

Matulji, Kvarner





Novostavba

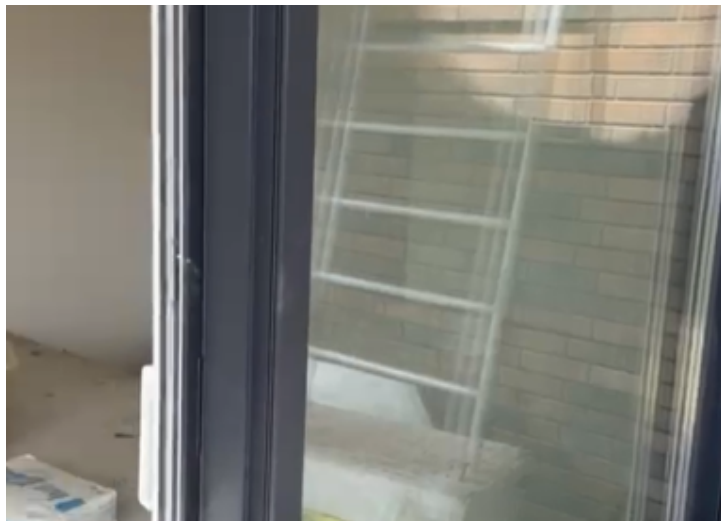
Matulji, Kvarner

KUĆA 1 / STAN 1	LOBBY	1.0
KUĆA 1 / STAN 1	KUĆI	2.7
KUĆA 1 / STAN 1	KUĆI	3.5
KUĆA 1 / STAN 1	SPRINČA SOBA 1	10.9
KUĆA 1 / STAN 1	SPRINČA SOBA 2	13.5
KUĆA 1 / STAN 1	ULAZ	4.5
		56.3 m²
KUĆA 1 / STAN 2	BALKON 3	14.7
KUĆA 1 / STAN 2	DNEVNI BORAVAK	18.1
KUĆA 1 / STAN 2	GOŠP.	1.9
KUĆA 1 / STAN 2	HODNIK	8.5
KUĆA 1 / STAN 2	KUĆI	4.2
KUĆA 1 / STAN 2	KUĆI	4.1
KUĆA 1 / STAN 2	KUHINJA I BLAGOVONA	27.7
KUĆA 1 / STAN 2	SPRINČA SOBA 1	10.8
KUĆA 1 / STAN 2	SPRINČA SOBA 2	11.1
KUĆA 1 / STAN 2	SPRINČA SOBA 3	18.9
KUĆA 1 / STAN 2	STAN 2 - TERASA	31.0
KUĆA 1 / STAN 2	ULAZ	3.9
KUĆA 1 / STAN 2	WC	1.4
		151.8 m²
KUĆA 1 / STAN 3	BALKON 3	12.8
KUĆA 1 / STAN 3	DNEVNI BORAVAK	18.3
KUĆA 1 / STAN 3	LOBBY	2.0
KUĆA 1 / STAN 3	HODNIK	8.5
KUĆA 1 / STAN 3	KUĆI	3.3
KUĆA 1 / STAN 3	KUĆI	4.1
KUĆA 1 / STAN 3	KUHINJA I BLAGOVONA	31.5



Novostavba

Matulji, Kvarner



Novostavba

Matulji, Kvarner

