

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-18595
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	3521 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Koupelny
Cena

3
Cena na vyžádání

Tato krásná vila se nachází nedaleko prestižního města Rovinj.

Zvláštností této lokality je, že se nachází v přírodě v klidné části obce a již za pár minut můžete být v Rovinji nebo na krásných plážích.

Celková podlahová plocha je 550 m². Pozemek má 3521 m².

Zajímavý půdorys této vily jedinečně zapadá do krajiny a přírody hrubé plochy 550m. Je koncepčně rozdělen na dvě jednotky, obytnou a obchodní s celkem 10 pokoji.

Z důvodu prodeje v surovém stavu se účel prostor může změnit dle osobních preferencí.

V prvním patře je prostor určen pro dvě ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na krásnou terasu s nádherným výhledem.

Území je dostatečně velké pro tenisový terén, možnost dostavby koupaliště.

Tento dům je skvělou investicí pro turistiku vzhledem k lokalitě nebo jako rodinný dům v idylickém prostředí.

Vila se v současné fázi výstavby prodává.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rovinj, Istrie

