

Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1357
Typ	Byt
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	170 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 680 000

Mezonetový byt na mimořádně atraktivním místě, jen 10 minut chůze od samotného centra Dubrovníku, zařazeného na samém vrcholu kulturního dědictví UNESCO, s nádherným výhledem na Staré město Dubrovnik a moře!

Nachází se v budově s celkem 6 byty.

Byt má celkovou plochu 170 m² a je rozdělen na dvě podlaží:

Spodní patro: dvě ložnice, chodba, dvě koupelny, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, lodžie a balkon. Celková čistá plocha 85 m².

Vysoké podkroví: dvě ložnice, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a kuchyň, dva balkony. Celková čistá plocha 85 m².

Vybavení: PVC, venkovní hliníkové tesařské práce, klimatizace, podlahové vytápění, jacuzzi ve spodním bytě.

K bytu náleží parkovací stání pro dvě auta.

Skvělá obchodní příležitost! Ideální k pronájmu!

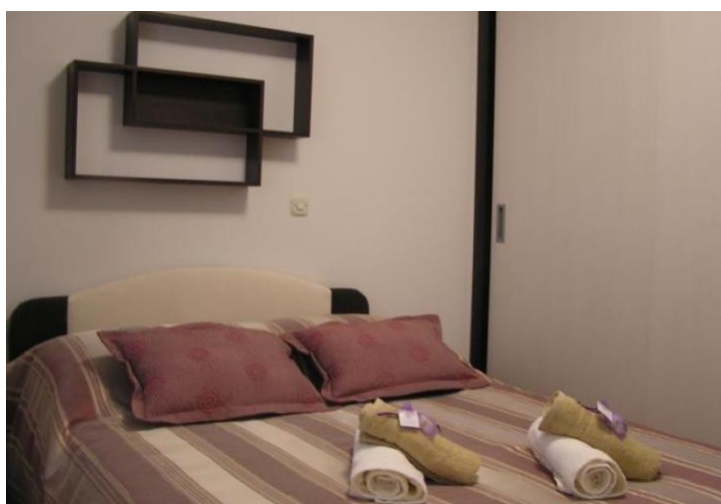
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

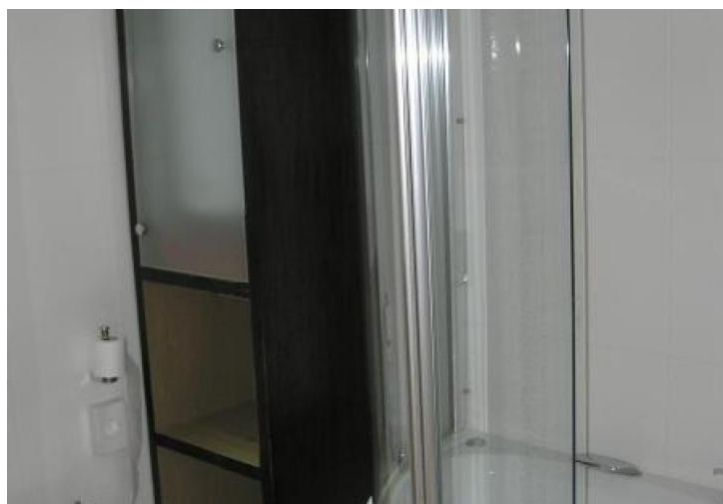
Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

