

Vila

Rajki, Barban, Istrie



Ref	RE-U-18552
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Rajki, Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	167 sqm
Pozemek	766 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 705 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rustikální vila ve výstavbě v Barban!

Celková podlahová plocha je 167 m². Pozemek má 766 m².

V přízemí vily se nachází koupelna, prostorná ložnice a víceúčelový prostor obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou, které plynule navazují na exteriér vily velkými prosklenými plochami, ze kterých je vstup do odpočinkové zóny k venkovnímu bazénu 32 m² se sluneční terasou. V obývacím pokoji je moderní krb, který vytváří atmosféru ústředního bodu rodinného setkání, které samo o sobě vypráví nezapomenutelné příběhy a dobrodružství členů rodiny v zimních dnech nebo v letních odpočinkových měsících.

V horním patře, kam vede interiérové exoticky řešené schodiště, jsou tři velké ložnice s vlastními koupelnami moderního designu, které kombinují tradiční exteriér domu s moderní výzdobou interiéru s podpisem designéra.

Stavební kvalita této vily je bezvadná a součástí projektu je centrální podlahové vytápění s tepelnými čerpadly, klimatizace pro chlazení ve všech místnostech, špičková izolace a kvalitní ALU truhlářství s Low-e sklem plněným argonem, což dohromady přináší energetický certifikát A+.

Zahrada má tři velká parkovací stání s přístupem ze silnice i sklad rekvizit a celá zahrada je osázena autochtonními rostlinami istrijského klimatu s bylinkami a kořením.

Vila má vestavěný poplašný systém a kamerový systém pro maximální diskrétnost a pocit bezpečí.

Skvělá nabídka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rajki, Barban, Istrie



Cena za m²:
4222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

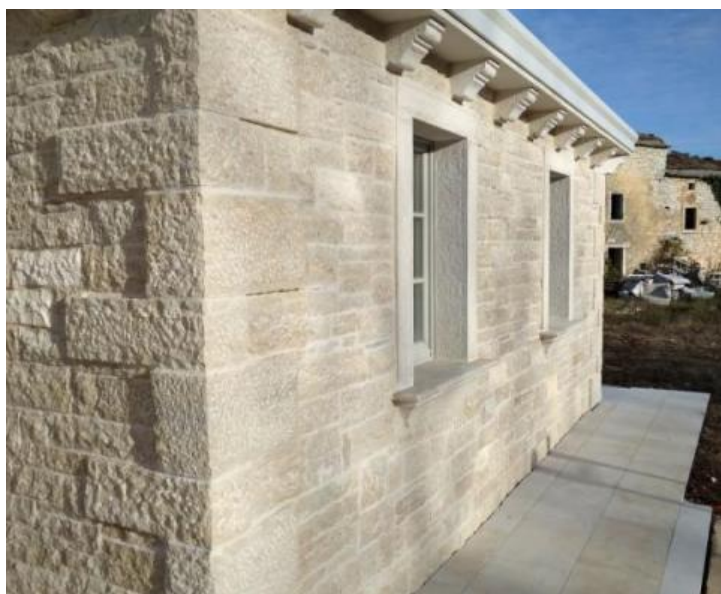
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Rajki, Barban, Istrie



Vila

Rajki, Barban, Istrie

