

Novostavba

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-18594
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Tar, Tar-Vabriga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	113 sqm
Pozemek	178 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Byt v Tar-Vabriga v nové původní rezidenci!

Jedná se o moderní byty v okolí Taru se zahájením výstavby na začátku února 2023.

Plánované dokončení na konec roku 2023.

Ve výstavbě jsou čtyři bytové domy, každý objekt se skládá z přízemí, 1. a 2. patra.

Velikosti bytů se pohybují od 50 m² do 120 m². Budovy se nacházejí v klidném prostředí.

Pláž je vzdálená jen 2,5 km a centrum města necelý 1 km.

Všechny byty budou vybaveny dlažbou I. třídy a parketami ve všech místnostech kromě koupelen, skladů a teras.

Vytápění: klimatizace a podlahové vytápění. Tesařské práce: ABS - PVC + elektrické žaluzie

Nabízený vzorový byt je BYT 1A (3a) - Nachází se v přízemí domu a sestává ze vstupní chodby, prostorné kuchyně s obývacím pokojem v jedné jednotce se vstupem na balkon, tři ložnic. K bytu náleží část zahrady 178 m².

K bytu náleží parkovací stání před domem, kde bude provedena příprava na dobíjení elektromobilu.

Byt se prodává NEzařízený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2832 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4175 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4337 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4015 €

Novostavba

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Tar, Tar-Vabriga, Istrie

