

Dům

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12194
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	384 sqm
Pozemek	515 sqm
Ložnice	3

Dům

Opatija, Kvarner



Koupelny
Cena

2
€ 550 000

Dům s krásným výhledem na moře v Opatiji postavený v roce 1980.

Nabízíme k prodeji dvojdům o celkové ploše 384 m², který se skládá z bytu a garáže v suterénu a mezonetového bytu s velkou terasou v prvním patře.

Mezonetový byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, 2 koupelen, tří ložnic, z nichž dvě mají přístup na terasu, spíž a balkon. Terasa nabízí krásný výhled na moře a ostrovy Cres a Krk.

Zahrada má 515 m².

Dům potřebuje rekonstrukci, ale má velký potenciál!!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1432 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2661 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2283 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

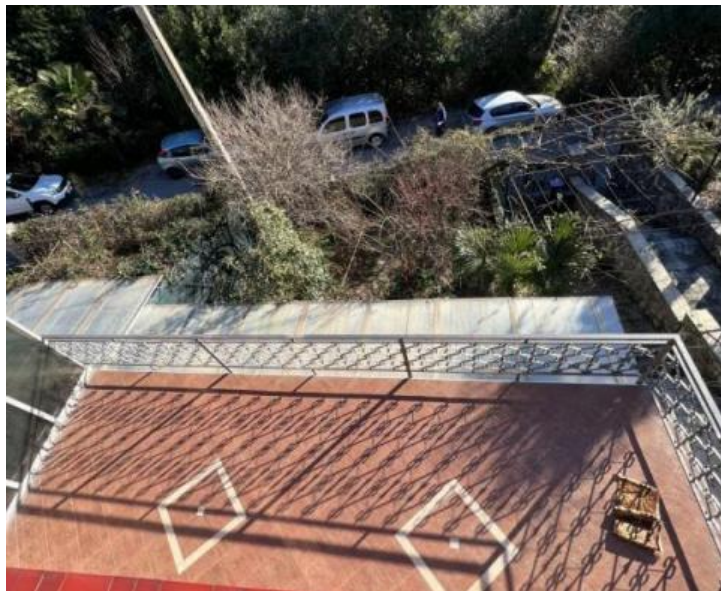
Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner

