

Vila

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-18642
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vižinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	354 sqm
Pozemek	1094 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Ultramoderní luxusní vila s bazénem ve Visinadě ve výstavbě!

Celková užžitná plocha je 354 m². Pozemek má 1094 m².

Vstup je centrálně umístěn na severní straně, spolu s vnitřním vstupním prostorem, wellness a fitness zázemím jsou umístěny na každé straně.

Dále se v přízemí nachází toaleta pro hosty, kuchyně, jídelna a obývací pokoj v konceptu open space se vstupem na terasu a letní kuchyni. V přízemí se dále nachází pomocná místnost - technická místnost a víceúčelový prostor - vinný sklípek / biliárová místnost.

V horním patře se nachází chodba, čtyři ložnice se čtyřmi koupelnami. Z ložnic je vstup na terasu, která je částečně krytá a částečně nekrytá.

Vila bude mít vyhřívaný nekonečný bazén 48m² s panoramatickým výhledem na moře a zeleň. Strojovna se nachází pod **plaveckým bazénem**.

Výhodou této vily je **výtah**, který bude instalován na boční straně vily.

Vila je vybavena klimatizací pro vytápění a chlazení a systémem **podlahového vytápění**, který je napojen na tepelné čerpadlo.

Tato dokonale integrovaná nemovitost poskytuje maximální komfort a pohodlí díky prvotřídnímu vybavení a kvalitnímu vybavení a je ideální příležitostí pro poklidný rodinný život, ale také úspěšný turistický pronájem

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Vižinada, Istrie

