

Dům

Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-17790
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Veruda, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Plocha	84 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 140 000

Jedinečný plovoucí dům přímo na vodě s výhledem na moře a přístav v Pule, Veruda!

Aktuálně jsou na prodej **dva podobné plovoucí domy** o celkové ploše 84 m², s krásnou terasou a hydromasážním bazénem.

Skládá se z obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, 2 ložnic a koupelny.

Na pozemku jsou 3 venkovní terasy o celkové ploše 50 m².

STANDARDNÍ VYBAVENÍ: Kuchyň ve tvaru L je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, nerezovým dřezem, armaturami a skříňkami pod a nad kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, kterou lze roztáhnout na postel pro 2 osoby (140 x 200 cm), konferenčním stolem a velkou šatní skříň. V jídelně je moderní stůl a 4 čalouněné židle. Ložnice je vybavena manželskou postelí (160 x 200 cm) a skříňmi s nástěnným mostem. V dětském pokoji je patrová postel se dvěma matracemi (80 x 200 cm) a jedna velká šatní skříň. V koupelně je velký sprchový kout (80 x 100 cm), skříňky se zrcadly, bojler, umyvadlo s nerezovou armaturou a WC mísa.

Uvedená cena je bez DPH. Pokud nakupujete jako fyzická osoba, je třeba přičíst 25 %.

Dům je možné personalizovat na přání zákazníka.

Jedná se o ideální příležitost pro investici jako pronájem během turistické sezóny, ale i pro rodinný život.

Cena nezahrnuje DPH 25%.

Takže je nejlepší nakupovat přes společnost.

Pokud nakupujete jako fyzická osoba, bude připočteno 25% z ceny.

Podrobnosti:

Domy na vodě jsou registrovány jako plavidlo, ale jsou trvale svázány s molem na nábreží.

Kupující musí s marínou podepsat koncesní smlouvu na 10 let, za koncesi se platí 3000 € ročně.

Energie se platí paušálně 50 € měsíčně a 2 000 € se platí jako fixní poplatek za stočné jednou za život.

Velký potenciál k pronájmu. Turistům si jej lze pronajmout za 2 500 EUR na týden.

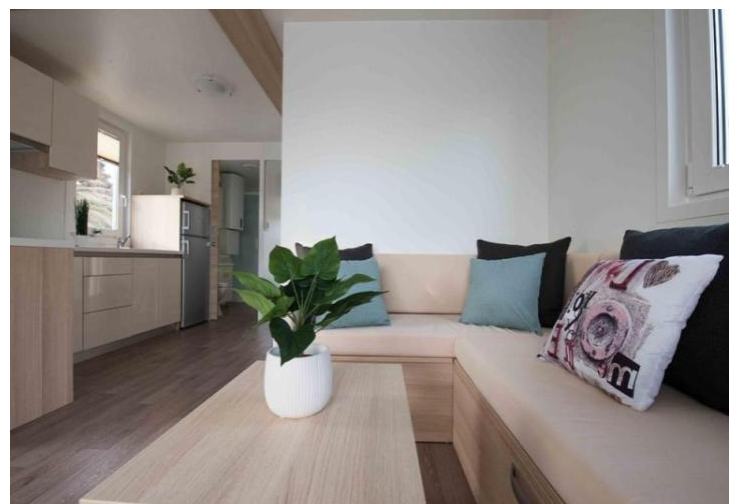
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Veruda, Pula, Istrie

