

Vila

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1360
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omiš
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	680 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Úžasná nová moderní vila na Omišské riviéře pouhých 60 metrů od pláže a jen 2 km od Omiše.
V bezprostřední blízkosti se nachází četné pláže, bary, restaurace, obchody...
Z oken a teras vily se otevírají nádherné výhledy na moře!
Villa výhody bazén, sauna, fitness studio a garáž!

Tato krásná nemovitost má celkovou podlahovou plochu 230 m² a je vyzdobena výjimečnou moderní architekturou.
Pozemek má 680 m².

V suterénu je **garáž pro 2 auta**, místnost pro bazénové vybavení a malá místnost se **saunou** a cvičebním zařízením (**fitness studio**).

V přízemí je malý pokoj pro hosty, koupelna a prádelna. Hlavní část přízemí zabírá velká kuchyně, jídelna a obývací pokoj s krbem.

Stropy v přízemí jsou 3m vysoké a ze všech stran jsou velké posuvné skleněné stěny, které propouštějí světlo a dodávají prostoru vzdušnost a svěžest.

Z obývacího pokoje je na jedné straně trávník a terasa s grilem a na druhé oplocená část zahrady obohacená citrusovníky a středomořskými rostlinami, kde se nachází venkovní jídelní prostor.

Na nekryté části terasy se nachází přelivový **bazén** s prostorem na opalování a krásným panoramatickým výhledem na moře, ostrovy, okolní kopce a město.

V prvním patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na společnou terasu.

Dům má zabudovaný alarm a kamerový systém a prodává se kompletně zařízený a vybavený. Design interiéru je moderní a funkční.

Vzhledem k poloze, blízkosti pláže, restaurací, kaváren a dalších zařízení nezbytných pro každodenní fungování je tato vila ideální pro bydlení i pro turistický pronájem.

Cena je přes 1,5 milionu eur. Prosím o dotaz na cenu vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5055 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

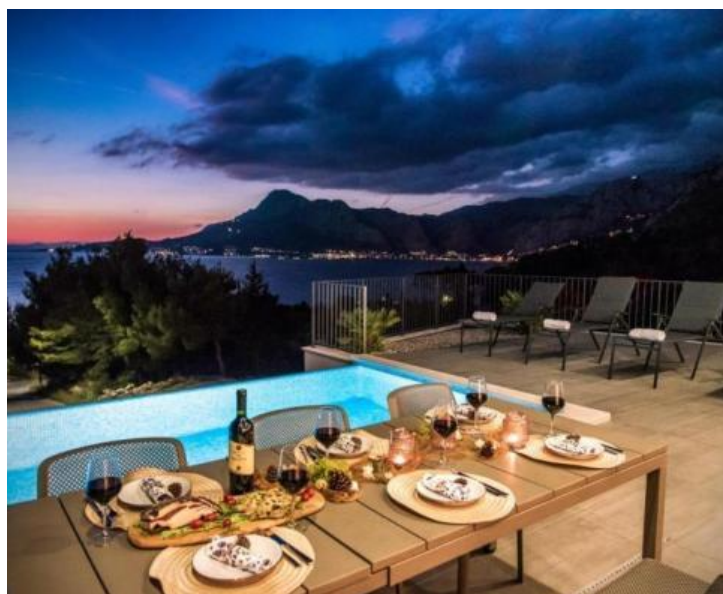
Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

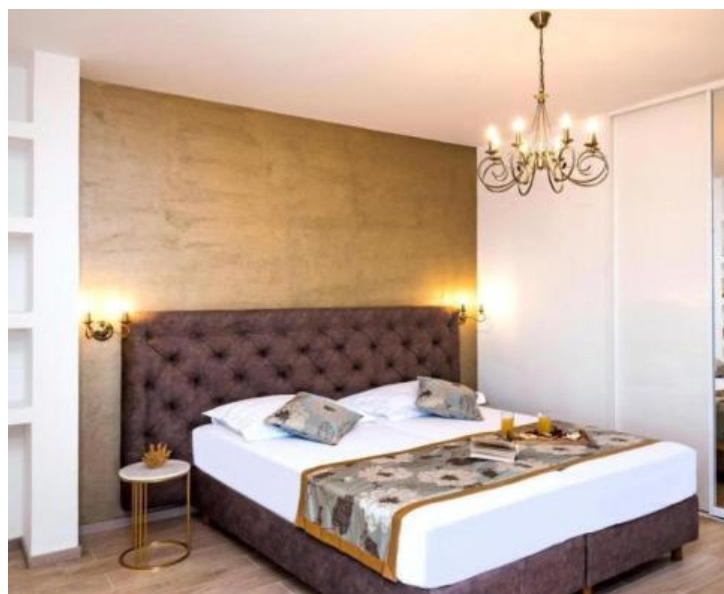
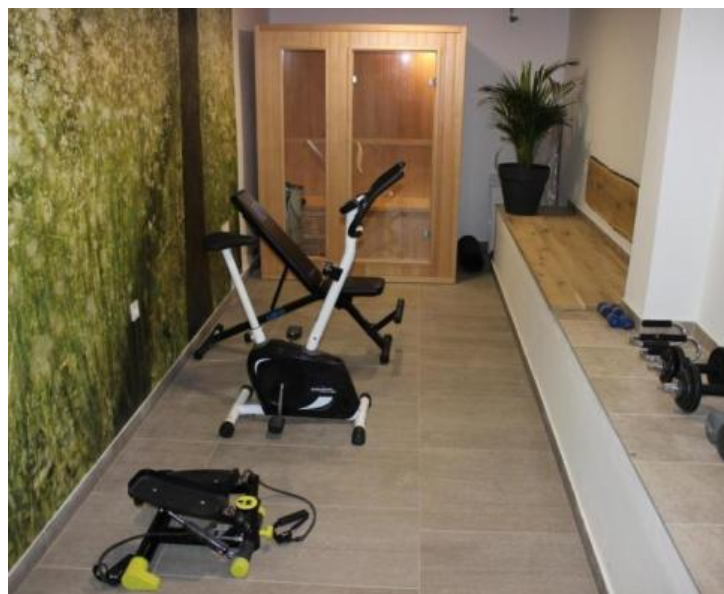
Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

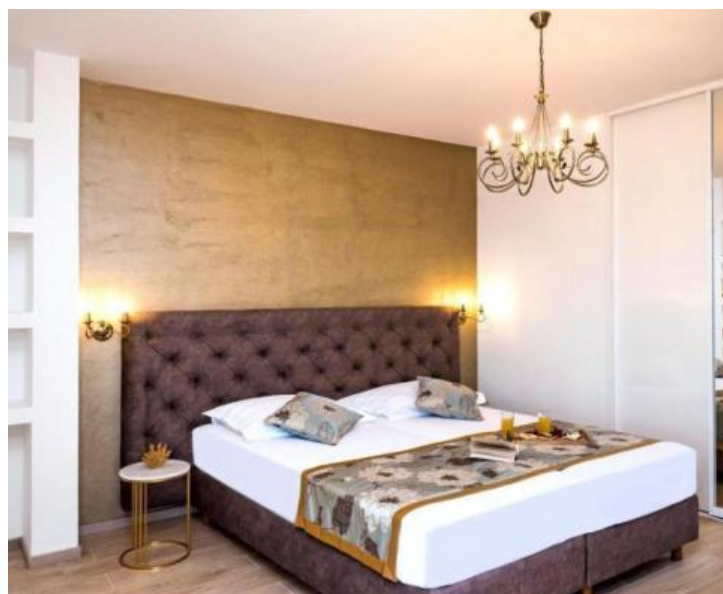
Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie

