

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-18719
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	640 sqm
Pozemek	495 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 910 000

Velká turistická nemovitost na prodej v oblasti Rovinj, cca.1 km od moře a centra.

Celková užitná plocha je 640 m². Pozemek má 495 m².

Nemovitost se rozkládá na 4 podlažích.

V suterénu domu se nachází byt 1+1, garáž a úložný prostor.

V přízemí je nedokončený kancelářský prostor, který by se rozkládal přes celé patro a nabízí možnost pronájmu budoucím majitelům.

V prvním patře domu se nachází byt se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, ze které se vstupuje na krásnou zastřešenou terasu, koupelnou a malou komorou. V pokračování prvního patra je další koupelna a další dva pokoje.

Ve druhém patře je velká koupelna a tři pokoje s menší terasou.

Před domem je dostatek místa pro parkování několika aut. Je instalováno ústřední topení na olej nebo dřevo.

Konstrukce nemovitosti je kvalitní a pevná (železobeton).

Nemovitost má rozhodnutí o legalizaci rozestavěné stavby a svou prostorností a polohou je ideální pro investice do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1422 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie

