

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-18877
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 487 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Polořadová kamenná vila s bazénem v Risice na poloostrově Krk, jen 1 km od moře.

Nově postavený kamenný dvojdom 120 m². se nachází na okraji stavební zóny na malém a klidném místě nedaleko města Vrbnik.

V přízemí se nachází komora, koupelna, kuchyň, jídelna a obývací pokoj.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou dvě koupelny, tři pokoje, z nichž jeden má vlastní sociální zařízení.

Kvalitní konstrukce a materiály, kamenná fasáda, PVC truhlářství, podlahové vytápění.

V zahradě je bazén a prostor na opalování. Cena za nákup přes firmu je 430 000 EUR + přenesení daňové povinnosti podlahové vytápění, kamenná fasáda.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4868 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner

