

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-18864
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	110 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 415 000

Zrekonstruovaný kamenný dům 110 m². s bazénem a velkou zahradou 1300 m² v Risice na poloostrově Krk. Skládá se z přízemí a prvního patra a má celkem tři ložnice, dvě koupelny, velký obývací pokoj s otevřeným krbem, kuchyň a jídelnu.

V taverně je také sauna a prostor pro společenské vyžití.

Na velké zahradě je kromě bazénu a prostoru na opalování venkovní jacuzzi, volejbalové hřiště a hřiště na badminton.

Nemovitost se nachází v klidné části ostrova Krk.

Nemovitost je ideální pro každého, kdo dává přednost samotě, a je také skvělá jako investice pro turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner

