

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Ref	RE-LB-BIL015
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Baska Voda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	204 sqm
Pozemek	373 sqm
Ložnice	6
Koupelny	2
Cena	€ 730 000

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Rodinný dům se 2 apartmány se nachází v krásné lokalitě, jen 50 m od křišťálově čistého moře a oblázkové pláže v super oblíbené Bašce Vodě, která se nyní doplňuje s Makarskou v počtu žádostí!

Nemovitost má obytnou plochu 204 m² a nachází se na pozemku o velikosti 373 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra a má 2 bytové jednotky propojené vnitřním schodištěm.

V přízemí se nachází obývací pokoj ve dvou částech se schodištěm do suterénu, ložnice, jídelna, kuchyně, koupelna a schodiště do patra.

V patře jsou tři pokoje, koupelna, kuchyňka, dvě terasy a výstup na horní část kaskádovitého pozemku, kde je garáž 29 m².

Na ploché střeše je v přírodě prostorná terasa 75 m² s nádherným panoramatickým výhledem.

Přístup do domu je možný ze dvou stran, přímo z pláže a z horní strany z garáže.

Stavba domu začala v roce 1966 a v roce 2011 byla zrekonstruována.

Každá nemovitost v Bašce Vodě a Brele je drahocenná, protože jde o lokality nejvyšší poptávky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Cena za m²:
3578 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

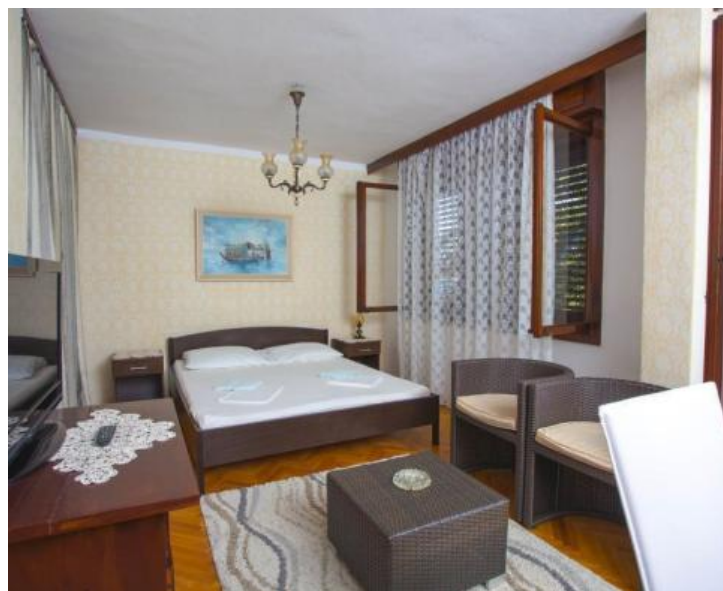
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



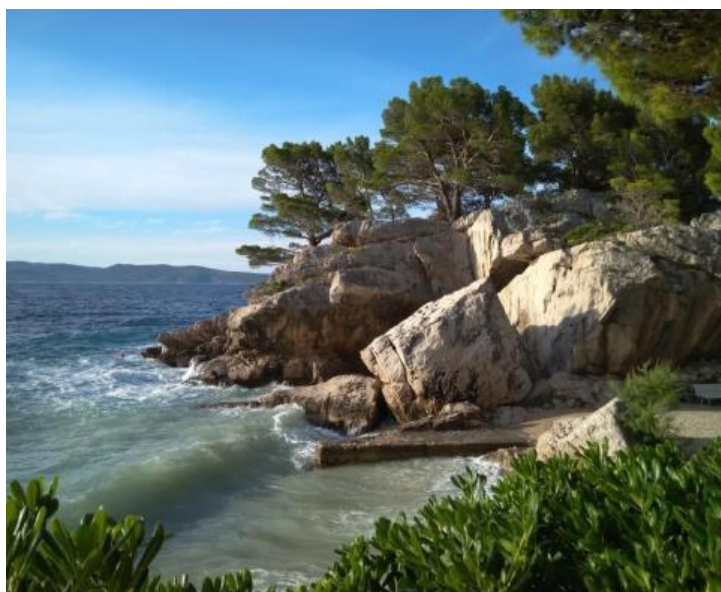
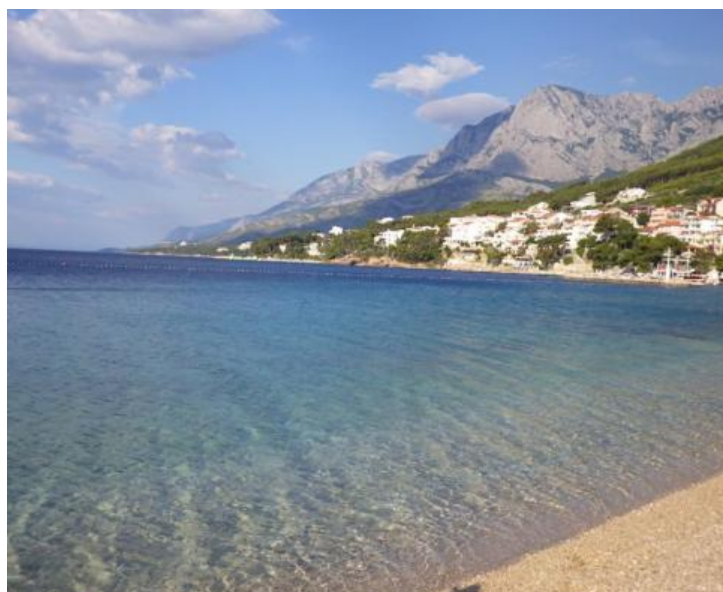
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie

