

Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-16581
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija - Centar, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	137 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní apartmán na exkluzivním místě v Opatiji, pouhých 200 metrů od pláže, přímo na ulici Marsala Tita! Je to výjimečné, pětihvězdičkové místo vedle nejlepších 5***** hvězdičkových hotelů, gurmánských restaurací a butiků v Opatiji, které má v této oblasti skutečný pocit Monaka!

Opatijská riviéra oplývá nádherně upravenými parky, kulturními a historickými památkami a promenádami u moře. Krásné idylické vily, bohaté kulturní akce a hrstka zajímavostí čekají na své objevení. S krásnou architekturou elegantních vil, luxusními parky s rostlinami z celého světa a bohatou nabídkou hotelů a stravování je Opatija centrem 30 kilometrů dlouhé riviéry nacházející se mezi zelenými svahy hory Učka a modrým mořem - tradiční destinace v kteroukoli roční dobu. Z naší bohaté nabídky nemovitostí vyzdvihneme byt ve špičkové novostavbě v samém centru tohoto krásného města, jen 2 minuty chůze od známého koupaliště Slatina.

Byt je ve druhém patře špičkové butikové rezidence o rozloze 137,31 m² a skládá se z obývacího pokoje, otevřeného konceptu kuchyně a jídelny, tří ložnic a tří koupelen.

K bytu náleží terasa 9,38 m², balkon 6,05 m² a tři parkovací stání v garáži.

Vytápění a chlazení je řešeno tepelným čerpadlem Daikin, vnější truhlářství zn. Schuco, prvotřídní italská keramika, fasáda Sto.

Byt se prodává nezařízený a termín výstavby je naplánován na prosinec 2023.

Cena je poskytnuta na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

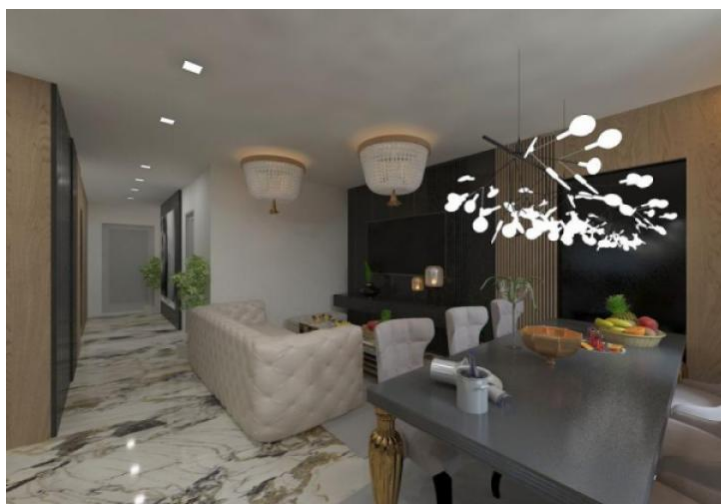
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

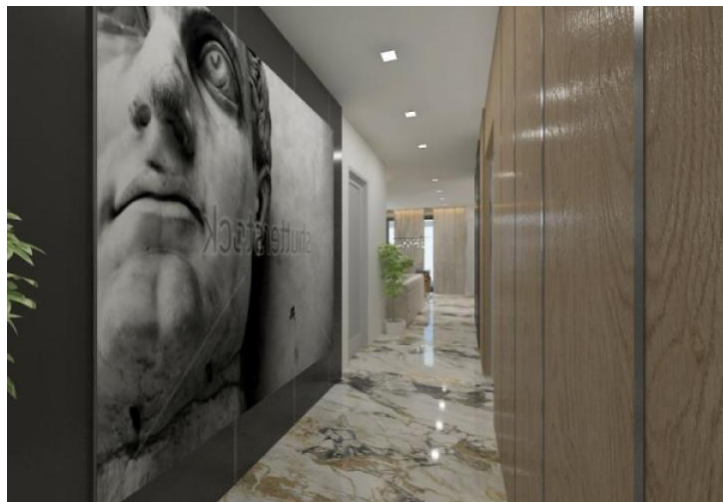
Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



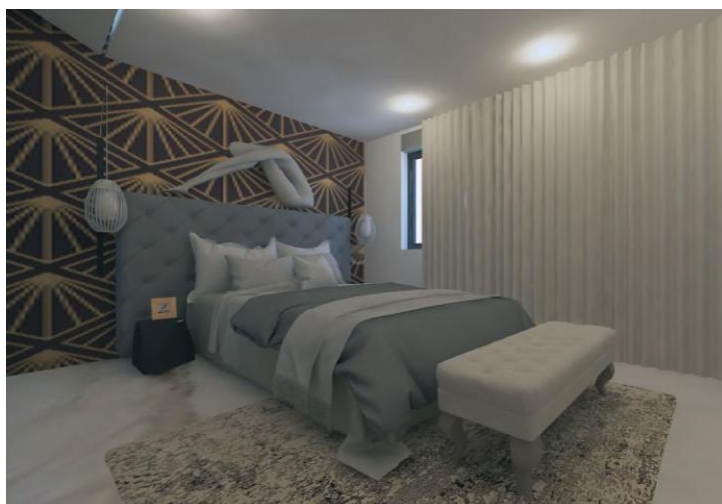
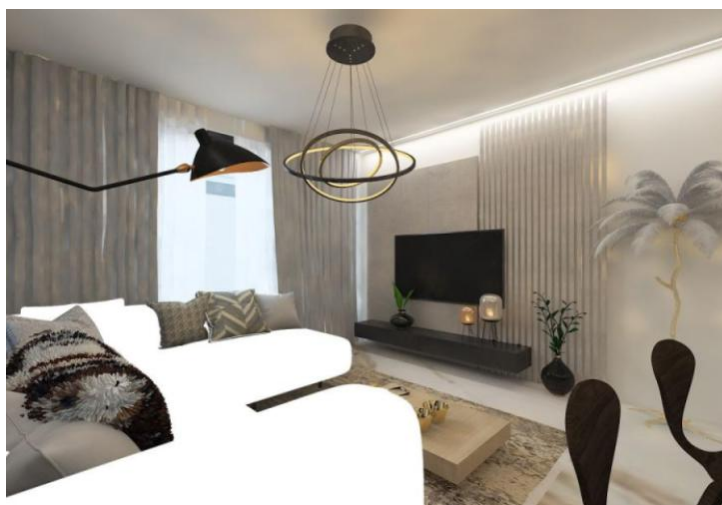
Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

