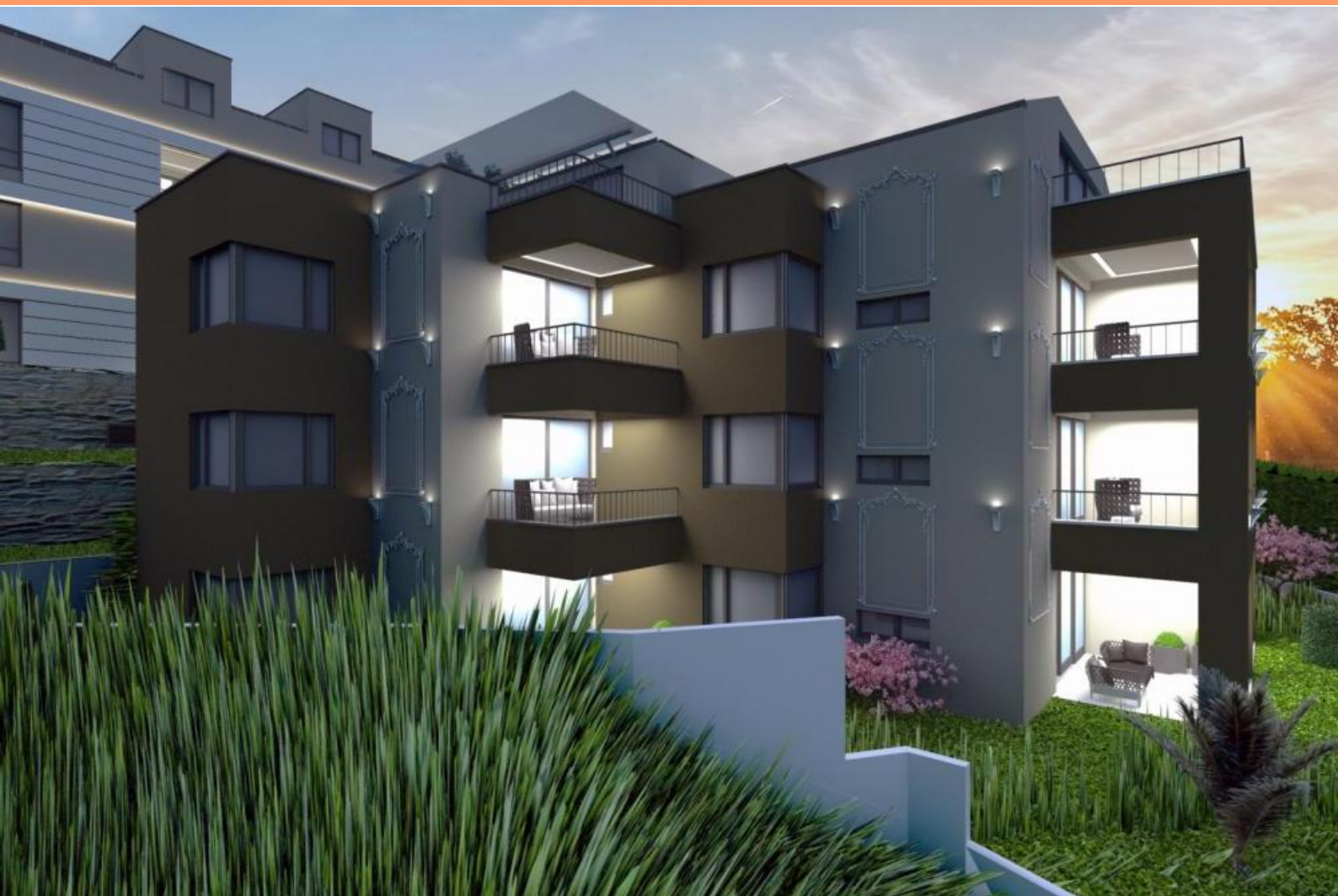


# Byt

## Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-16577                |
| <b>Typ</b>                | Byt                       |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Opatija         |
| <b>Město</b>              | Opatija - Centar, Opatija |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                        |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                        |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m                     |
| <b>Plocha</b>             | 80 sqm                    |
| <b>Ložnice</b>            | 2                         |
| <b>Koupelny</b>           | 2                         |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání          |

Luxusní apartmán v nejexkluzivnější lokalitě centra Opatije, pouhých 200 metrů od pláže Slatina, v noblesním prostředí 4-5hvězdičkových hotelů, gurmánských restaurací a módních butiků.

Opatijská riviéra oplývá nádherně upravenými parky, kulturními a historickými památkami a promenádami u moře. Krásné idylické vily, bohaté kulturní akce a hrstka zajímavostí čekají na své objevení. S krásnou architekturou elegantních vil, luxusními parky s rostlinami z celého světa a bohatou nabídkou hotelů a stravování je Opatija centrem 30 kilometrů dlouhé riviéry nacházející se mezi zelenými svahy hory Učka a modrým mořem - tradiční destinace v kteroukoli roční dobu.

Z naší bohaté nabídky nemovitostí vyzdvihujeme byt ve špičkové nové butikové rezidenci v samém centru tohoto krásného města, jen 2 minuty chůze od známého koupaliště Slatina.

Byt v přízemí 80,48 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje, otevřeného konceptu kuchyně a jídelny, dvou ložnic a dvou koupelen. K bytu náleží balkon 11,2 m<sup>2</sup> a jedno parkovací stání v garáži.

Vytápění a chlazení je řešeno tepelným čerpadlem Daikin, vnější truhlářství zn. Schuco, prvotřídní italská keramika, fasáda Sto.

Byt se prodává nezařízený a termín výstavby je naplánován na prosinec 2023.

Nový rok 2024 vás čeká ve vašem novém luxusním bytě.

Cena je poskytnuta na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Byt

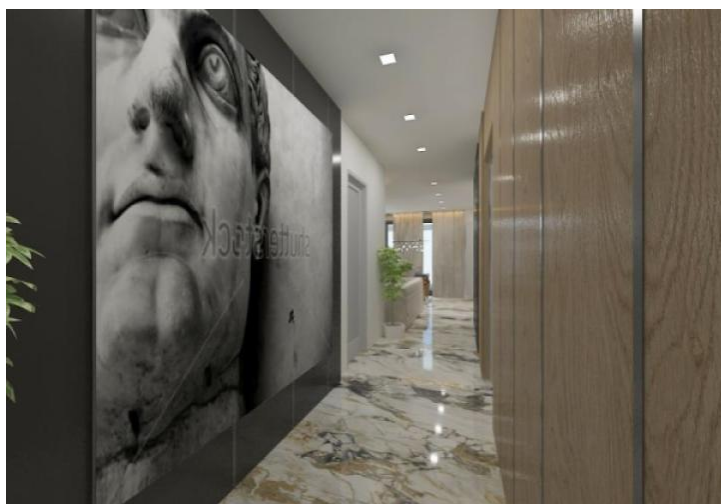
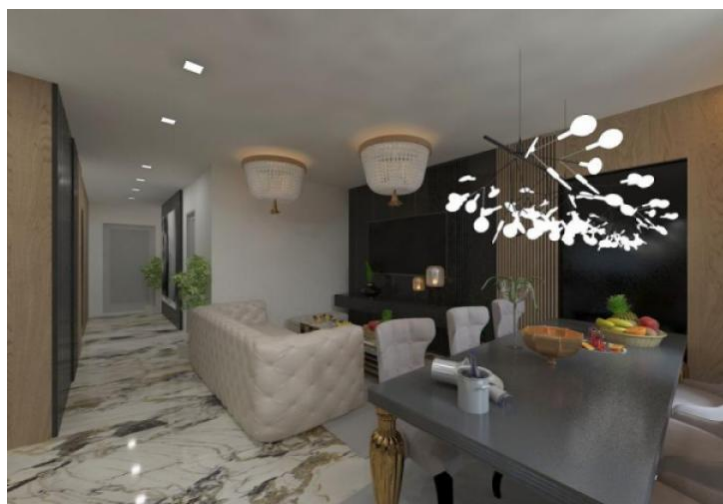
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Byt

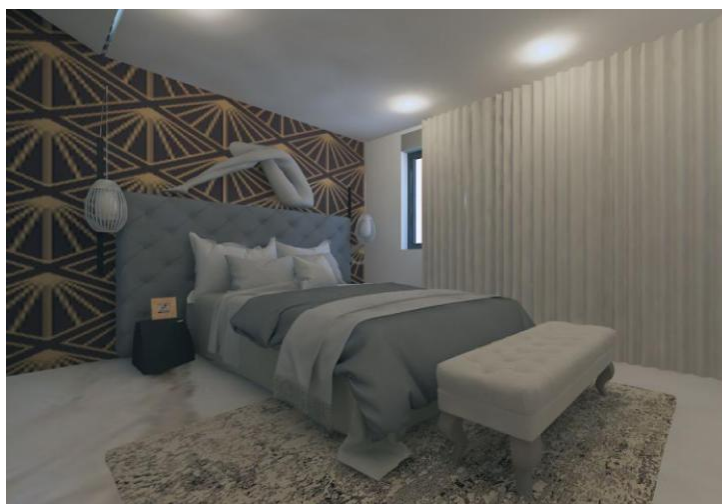
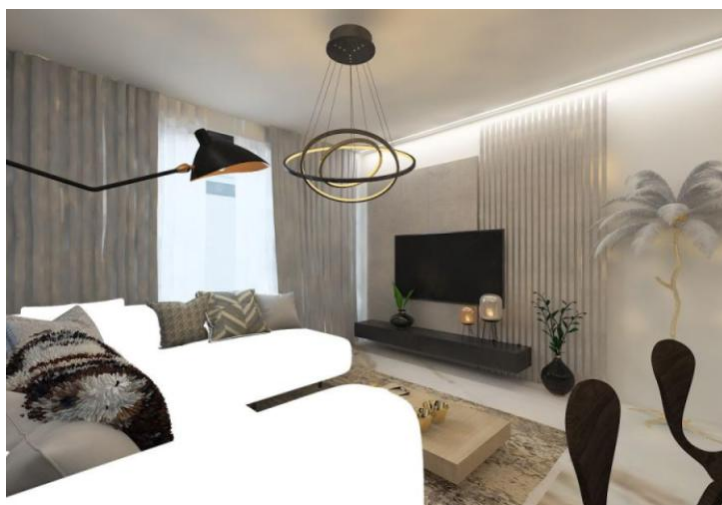
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



# Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



# Byt

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

