



Ref	RE-U-18948
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	630 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 580 000

Vila s bazénem a tradičními architektonickými prvky v oblasti Poreč, ve výstavbě.

Celková podlahová plocha je 180 m². Pozemek je 630 m².

Nemovitost je 9 km od moře.

Dům moderního designu je orientován na jih s výhledem do zeleně. Kromě výhodné polohy se nemovitost vyznačuje kvalitou provedení stavby. Byl postaven na principu vysoce energeticky úsporných domů.

Obytná část je rozmístěna v přízemí a prvním patře.

Přízemí tvoří otevřený koncept, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na prostornou krytou terasu, ložnici s vlastní koupelnou, vstupní prostor s toaletou pro hosty a místnost pro vybavení.

První patro se skládá ze dvou ložnic, koupelny a terasy.

Vytápění/chlazení domu je zajištěno podlahovým vytápěním a klimatizací, byly provedeny přípravy na solární panely na ohřev vody.

Zahradě dominuje bazén 30 m² a je zahradnický upravená a oplocená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Poreč, Istrie

