

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref

RE-U-19049

Typ

Vila

Region

Istrie > Pula

Město

Šišan, Ližnjan

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Vzdálenost od moře

3200 m

Plocha

150 sqm

Pozemek

420 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 730 000

Moderní stylová vila v Sisan-Liznjan, cca. 3 km od moře a nedaleko od centra Puly a mezinárodního letiště Valtura.

Ideální poloha pro nejlepší konektivitu!

Celková podlahová plocha je 150 m². Pozemek má 420 m².

Vila byla postavena v roce 2020.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně a jídelna. Skrze větší prosklenou stěnu nadzvedává sluneční světlo prostor a dodává teplo, přes kterou se rozšiřuje ničím nerušený výhled a průchod na krytou terasu, opalovací prostor a bazén, dále pak do udržované zelené zahrady a olivovníků. V přízemí jsou kromě prostoru pro každodenní život také dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, z nichž jedna má přímý vstup do bazénu, dále toaleta pro hosty a prádelna.

Z popsaného přízemí vystoupáme po vnitřním schodišti do patra, kde jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, z nichž jedna má vlastní terasu.

Kromě toho, že nabízí dostatek soukromí a klidu, bazén a sluneční terasu na straně domu, oplocená a upravená zahrada vás přivítá nástěnným grilem a venkovním stolem pro stolování a také parkovacím místem pro 2-3 vozidla.

Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený, což představuje ideální příležitost k pronájmu a pokračování v již zaběhnutém podnikání a vzhledem k lokalitě a nerušenému výhledu do okolí a zeleně, která poskytuje další klid, může být skvělou příležitostí pro rodinný život.

Další podrobnosti o vile:

- * Bylo instalováno 10 cm zateplení fasády
- * Jsou instalovány solární panely na ohřev vody, ale počítá se i s vytápěním celého domu
- * Klimatizace v každém pokoji
- * Elektrické podlahové vytápění v celém domě
- * Elektrický port
- * Instalované instalace pro instalaci zabezpečovacího systému a instalaci kamer

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Vila

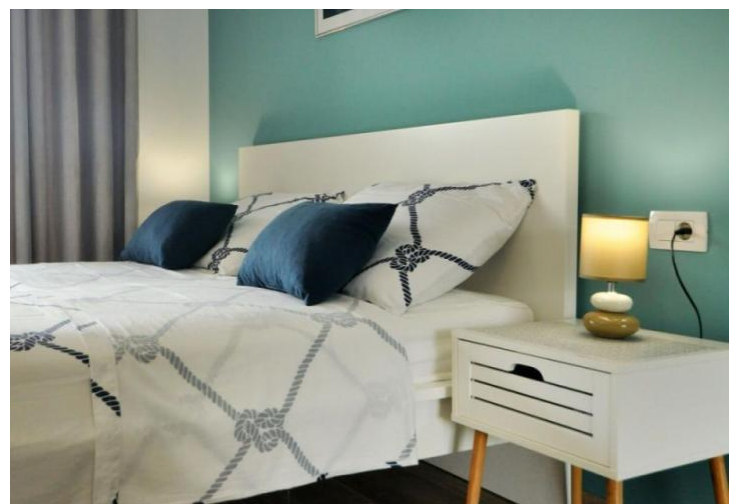
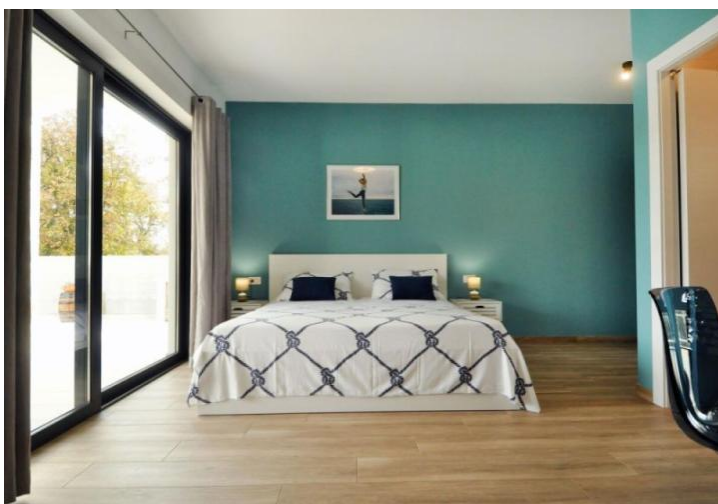
Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

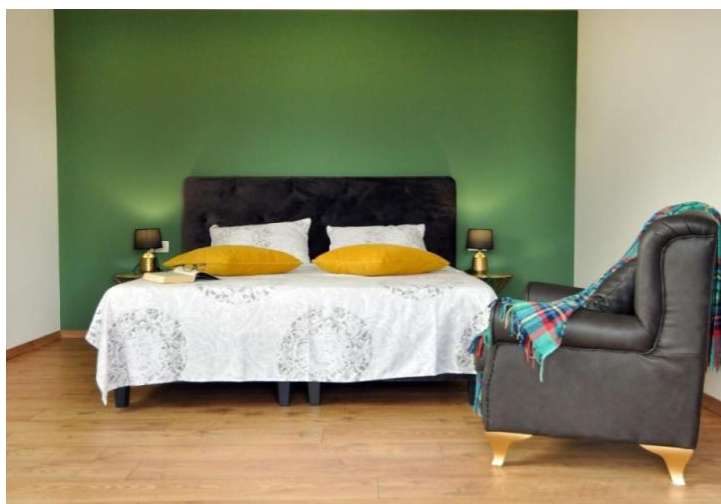
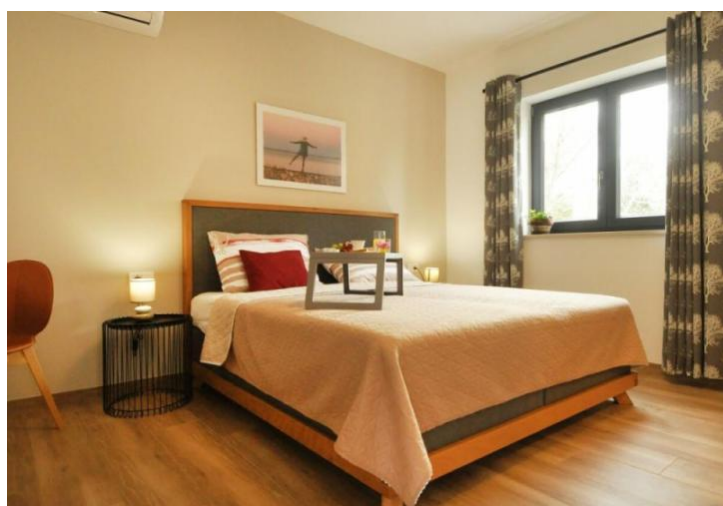
Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie

