

Hotel

Ugljan, Dalmácie



Ref	RE-AB-ZUP-UGL
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Ugljan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	4418 sqm
Pozemek	3236 sqm
Ložnice	65
Koupelny	65
Cena	€ 9 900 000

Hotel

Ugljan, Dalmácie



Projekt hotelu na ostrově Ugljan + fungující přístav.

Celková plocha pozemku k prodeji je 3236 m².

Celková brutto plocha hotelu k výstavbě je 4418 m².

Celková kapacita budoucího hotelu je 65 pokojů.

Doporučená kategorie - 4 hvězdičky.

V blízkosti je funkční přístav, který je součástí prodejního balení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Ugljan, Dalmácie



Cena za m²:
2.241 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.081 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.418 €

Hotel

Ugljan, Dalmácie

