



Ref	RE-AB-MAGI9
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	104 sqm
Pozemek	67 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 710 000

Luxusní mezonetový byt 2+kk 104,49 m² v butikové rezidenci s bazénem v první linii k moři ve Volosku! Palác v benátském stylu na nábřeží byl před několika lety kompletně přestavěn a přeměněn na luxusní obleky.

Apartmán AP9 nabízí dvě ložnice s koupelnami, salon s kuchyní, terasu 13 m². a pozemek 67 m². plus podzemní garáž.

Jedinečná lokalita v blízkosti veškeré občanské vybavenosti: restaurace, bary, supermarket SPAR atd.

Byt patří ke stylově nově zrekonstruované rezidenci. Prodává se kompletně zařízený a vybavený.

Perfektní nabídka pro Opatiju jak pro soukromé ubytování, tak pro pronájem.

Z 12 bytů je nabízeno k prodeji 10:

AP.1. - byt 1+kk o velikosti 59 m² + zahrada 46 m² + parkování - cena 430 000 eur.

AP 2. - byt 1+1 51 m². + zahrada 39 m². + parkování - cena 365 000 eur

AP.5. - byt 1+1 o velikosti 59 m² + zahrada 39 m². + garáž - cena 455 000 eur

AP.6. - byt 1+1 o velikosti 50 m² + zahrada 65 m². + garáž - cena 420 000 eur

AP.7. - byt 1+1 o velikosti 68 m² + zahrada 40 m². + garáž - cena 510 000 eur

AP.8 - byt 1+1 67 m². + zahrada 49 m². + garáž - cena 510 000 eur

AP.9. - byt 2+1 o velikosti 105 m² + zahrada 67 m². + terasa 13 m². + garáž - cena 710 000 eur - jedná se o nejlevnější 2+kk v rezidenci.

AP.10. - byt 2+1 o velikosti 100 m² + zahrada 99 m². + garáž - cena 750 000 eur

AP.11. - byt 3+1 o velikosti 133 m² + zahrada 166 m². + garáž - cena 990 000 eur

AP.12. - byt 2+1 o velikosti 133 m² + zahrada 109 m². + garáž - cena 960 000 eur

Nemovitosti Vám rádi ukážeme.

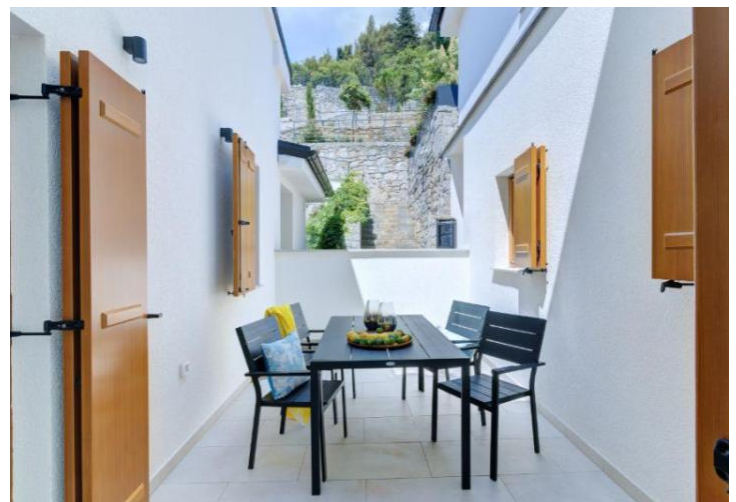
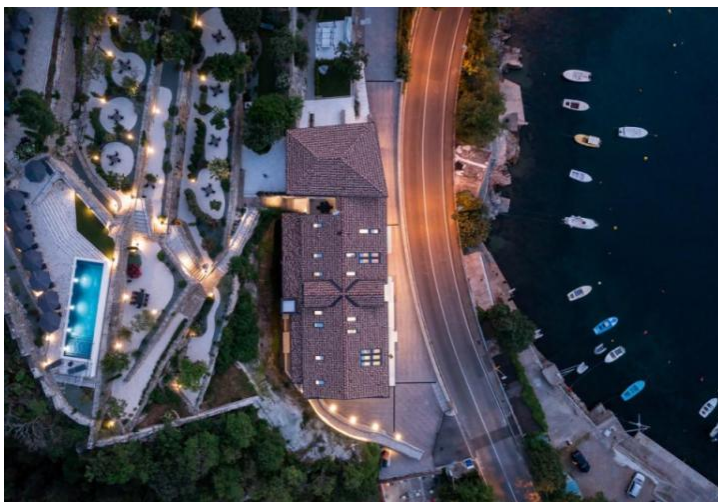
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

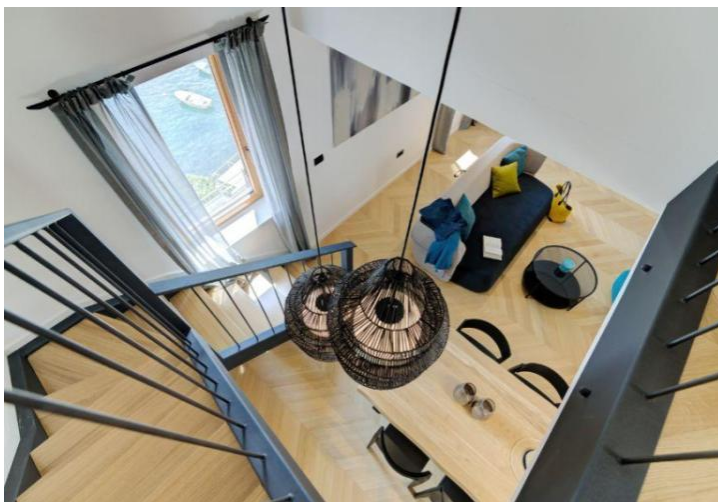
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

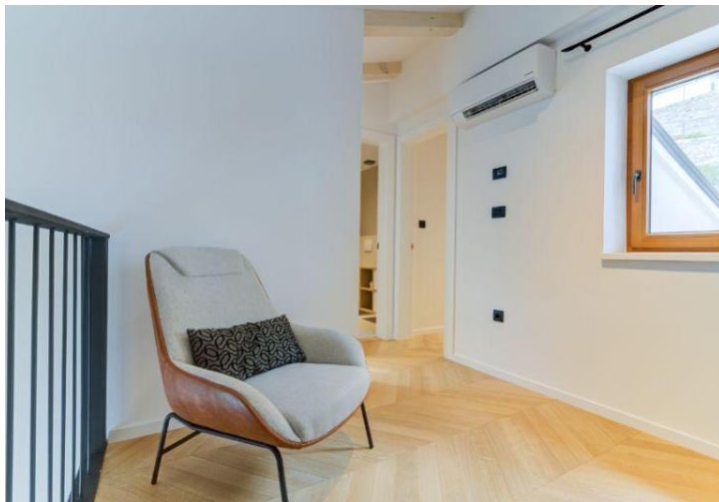
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

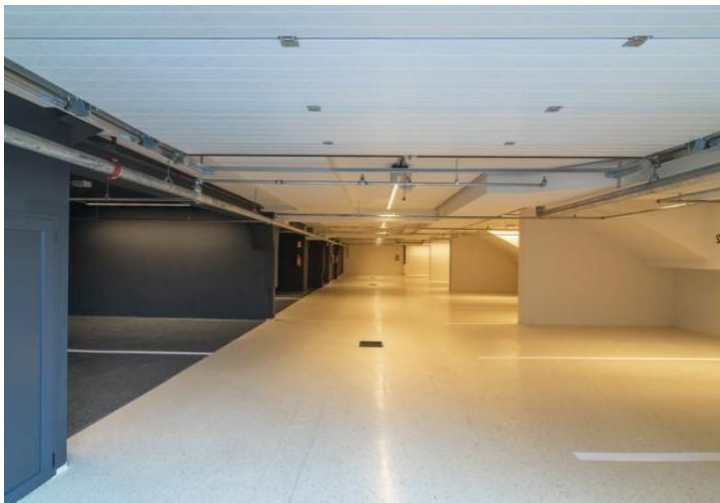
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com