

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Ref	RE-U-19108
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	110 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 343 000

Vzácný byt s otevřeným výhledem na moře v oblasti Pula - Stoja!

Jen 600 metrů od moře a pláží!

Celková podlahová plocha je 110 m².

Jedná se vlastně o mezonetový dům ve třetím a čtvrtém patře budovy.

Ve spodním patře se nachází vstupní hala, otevřený prostor obývacího pokoje se vstupem na terasu, kuchyně a toaleta pro hosty. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou tři ložnice, koupelna a dvě terasy.

Nemovitost je v současné době ve fázi rekonstrukce a současní majitelé ji jako takovou prodávají. Nově byla instalována nová truhlářská výroba z PVC, v bytě je přípojka na městský plyn.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3118 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

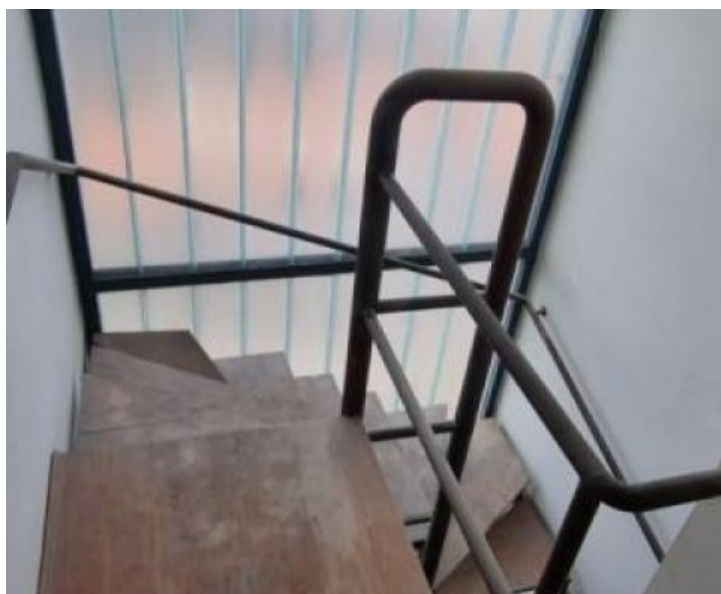
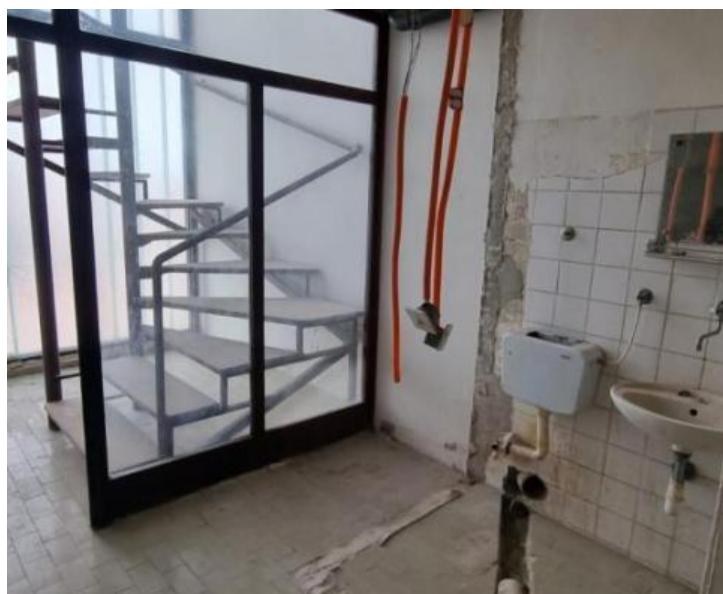
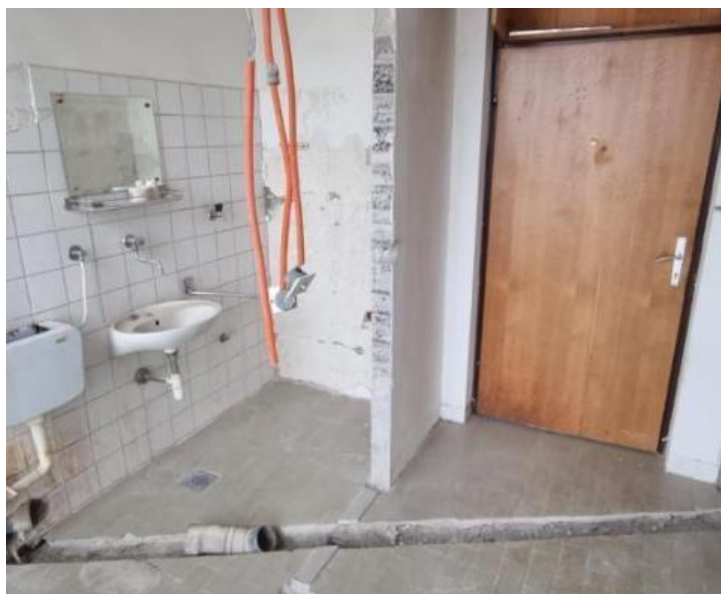
Byt

Stoja, Pula, Istrie



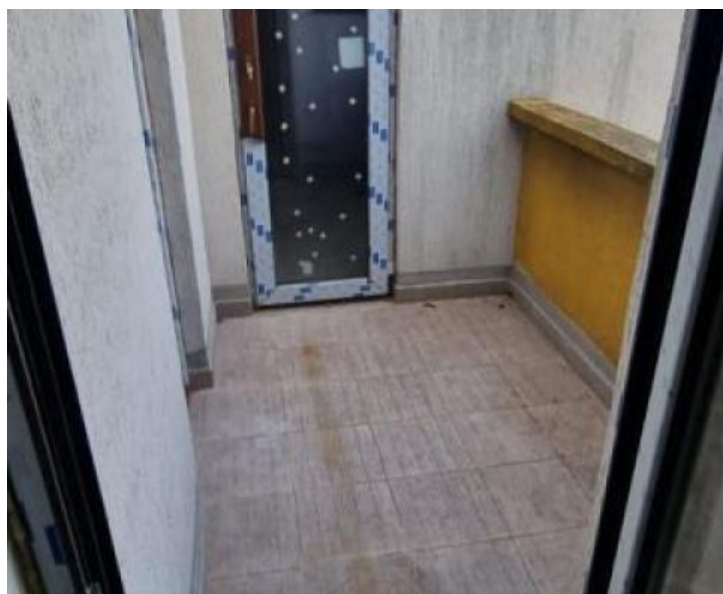
Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie

