

Vila

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-19366
Typ	Vila
Region	Istrie › Rovinj
Město	Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	1242 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 750 000

Kamenná vila v istrijském stylu v Kanfanar nedaleko Rovinje!

Celková podlahová plocha je 200 m².

Pozemek má 1242 m².

Tato krásná kamenná zrekonstruovaná vila se nachází v malé vesnici s několika domy.

Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, 5 ložnic s vlastními koupelnami. Dům je vybaven kvalitními materiály.

Ve všech místnostech je podlahové vytápění, dům je chlazen systémem fan-coil.

K dispozici je bazén o velikosti 60 m². v prostorné zahradě.

Před vilou je parkoviště pro 4 auta.

Nemovitost, která stojí za pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8374 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3352 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie

