

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-19238
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	304 sqm
Pozemek	1900 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Vysoce atraktivní nemovitost v Rovinji s nádherným výhledem na moře!

Nachází se necelý 1 km od moře.

Celková podlahová plocha je 304 m². Pozemek má 1900 m².

Nemovitost byla postavena v roce 2018.

Prostorný dům se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

Skládá se ze tří bytových jednotek se samostatnými vchody, pivnice a skladu.

Dvě bytové jednotky se skládají z chodby, obývacího pokoje se vstupem na terasu s výhledem na moře, jídelny s kuchyní, ložnice a koupelny, přičemž jedna bytová jednotka se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně s jídelna, dvě ložnice a koupelny.

Apartmány jsou pohodlné a plně vybavené a zařízené.

Tato nemovitost ve výjimečné lokalitě je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem již zavedené turistické půjčovny

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště

Urbanizovaný

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.528 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

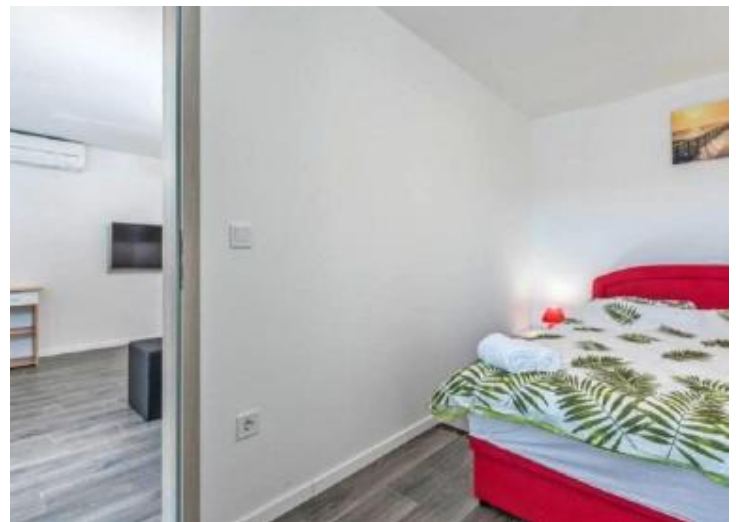
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

