

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL-BASKA
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Baska Voda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	435 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 400 000

Luxusní vila v Bašce Vodě v blízkosti pláže, s úžasným výhledem na moře pouhých 150 metrů od moře a nádherné pláže!

Mezi vilou a mořem je zelená zóna, takže je téměř v první řadě domů.

Celková podlahová plocha vily: 225 m², plocha pozemku: 435 m²

Vila byla postavena v roce 2012.

Skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu se nachází strojovna, prádelna, rekreační zóna, kterou může být posilovna/fitness studio, sauna a koupelna.

V přízemí se nachází kuchyně, jídelna s krbem, wc, ložnice a koupelna.

V prvním patře se nachází chodba, 4 ložnice s balkony, 2 koupelny a wc.

Z přízemí je východ na prostornou terasu s bazénem cca 20m²) a venkovním krbem.

Velmi atraktivní lokalita...nádherný výhled na moře a ostrov z domu.

Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů a luxusního nábytku. Skvělá tepelná a zvuková izolace, PVC dveře a okna, kvalitní kamenná fasáda, bezpečnostní dveře, klimatizace v každém pokoji, dubové podlahy, kvalitní keramika, kamenná podlaha na schodišti, kovaný plot, satelitní televize a internetové připojení.

Vila má venkovní parkoviště pro 4 auta.

Cena:

- V případě nákupu společností: 1 400 000 €
- V případě nákupu soukromou osobou: 1 750 000 € (je vyšší o DPH)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

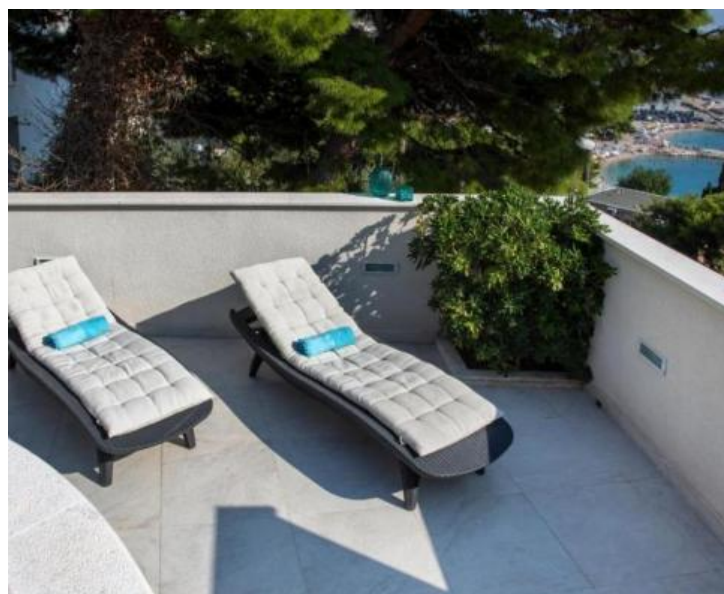
Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

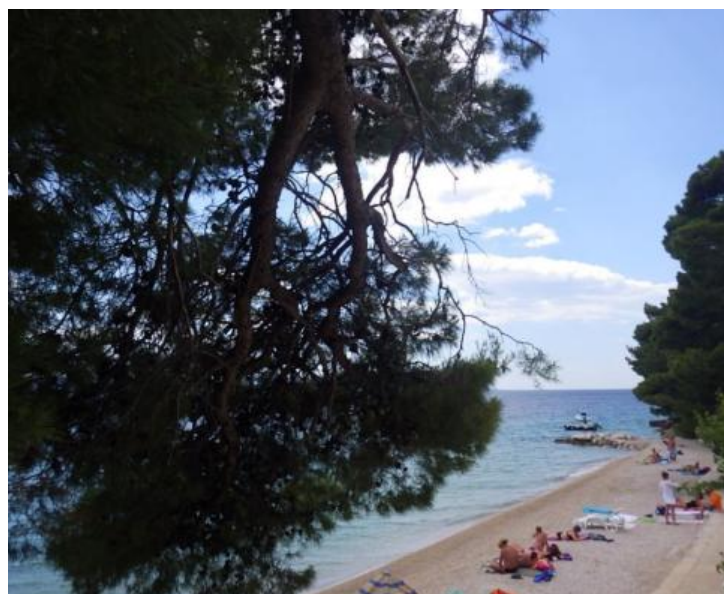
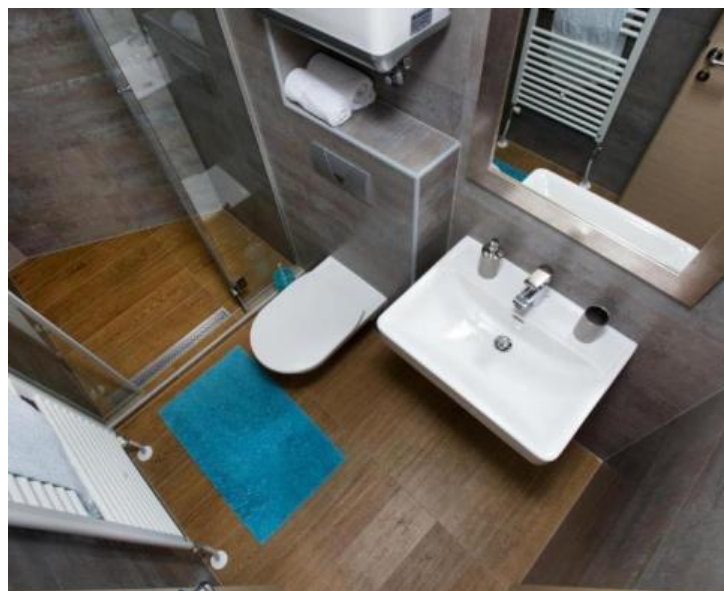
Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



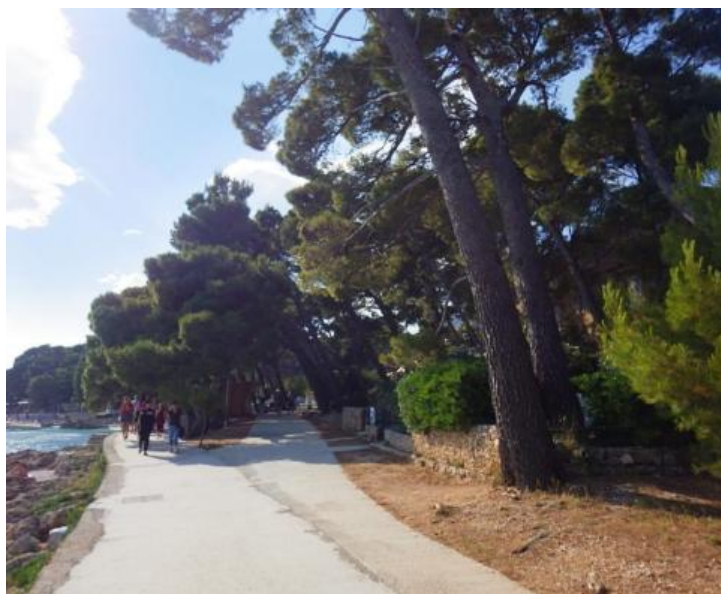
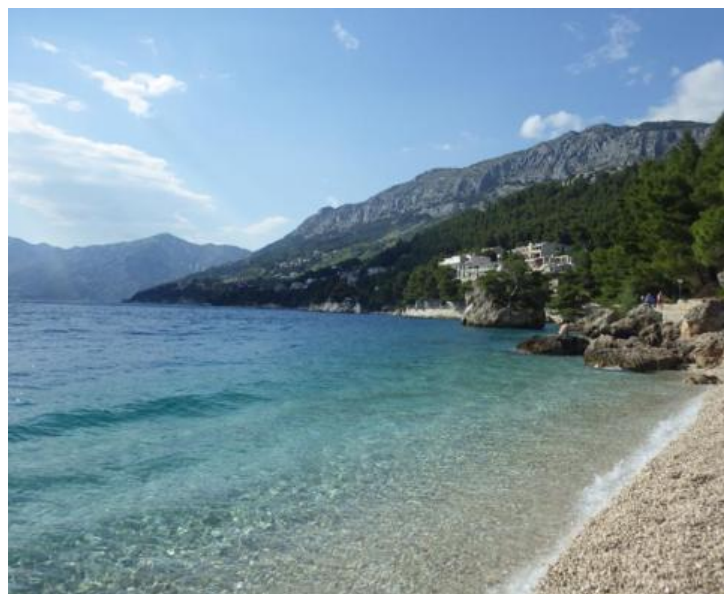
Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie

