

Vila

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1388
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	1700 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 200 000

Je to jedna z nejlepších vil, které jsme viděli v oblasti Split!
Nádherná nová nemovitost s krásným výhledem na moře!

Nachází se v oblasti Kaštela, mezi turisticky oblíbenými městy jako je Split a Trogir, s výhodnou polohou nedaleko mezinárodního letiště Split, cca. 1200 metrů od pláže.

Vila představuje dokonalé spojení moderní minimalistické architektury a krásného přírodního prostředí.

Vila pokrývá 350 m2 obytné plochy, na prostorném pozemku 1 700 m2 (v Chorvatsku spíše vzácnost!).
Má 4 podlaží propojená vnitřními schodišti.

V přízemí se nachází plně vybavená moderní kuchyně, jídelna a prostorný stylový obývací pokoj se vstupem na terasu a jedinečným výhledem na moře a také místnost pro zábavu.

V prvním patře je pět ložnic s vlastními koupelnami, skříněmi a balkony.

Čtyři ložnice nabízejí nádherný výhled na moře.

Vila má posilovnu, saunu a terasu se salonkem a nádherným výhledem na záliv Kaštela a ostrovy.

Tato moderní nemovitost vyzařuje luxus s důrazem na detail!

Krásně upravená zahrada obsahuje moderní nekonečný bazén o velikosti 50 m2 se sluneční terasou, pohodlným venkovním nábytkem a grilem, který je ideální pro užívání si horkých letních večerů.

Vila má upravený příjezd a hlídané parkoviště pro 4 vozidla.

Tato luxusní nemovitost je výbornou volbou pro celoroční pobyt a zároveň představuje jedinečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem v turistickém pronájmu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastela, Dalmácie



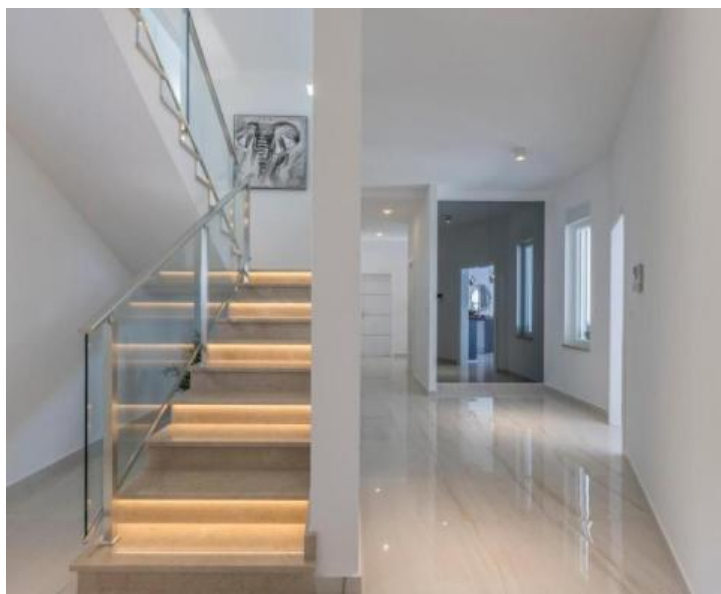
Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie

