

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18978
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1590 m
Plocha	800 sqm
Pozemek	2501 sqm
Ložnice	10
Koupelny	10
Cena	Cena na vyžádání

Komplex apartmánů v Poreči cca. 1,5 km od moře s bazénem a uzavřeným územím!

Celková podlahová plocha je 800 m². (pro všechny byty).

Pozemek má 2501 m². s několika bazény.

Areál byl postaven v roce 2017 a od té doby je využíván k pronájmu.

Je plně zařízený a vybavený.

Komplex zahrnuje jednu vilu se dvěma ložnicemi, dva apartmány se dvěma ložnicemi a čtyři apartmány s jednou ložnicí.

Celkově nabízí ubytování pro 36 osob najednou. Kromě výše uvedeného je zde i prostorný bazén, hydromasážní vana, dětské hřiště, parkoviště a další atrakce.

Od roku 2017 má areál mimořádnou obsazenost ubytovacích jednotek, těší se velké spokojenosti svých hostů a hlavně jejich věrnosti. Hosté se vždy rádi vracejí na letní dovolenou.

Cena je přes 2 miliony eur. Neváhejte se prosím zeptat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

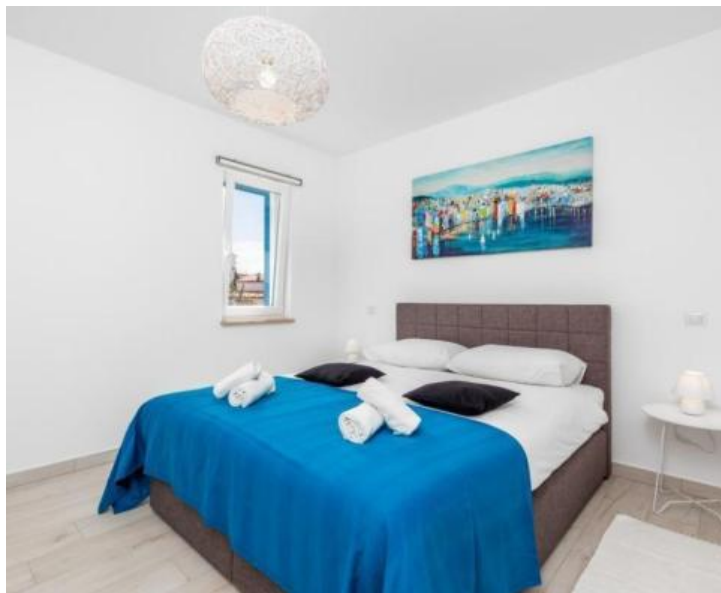
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

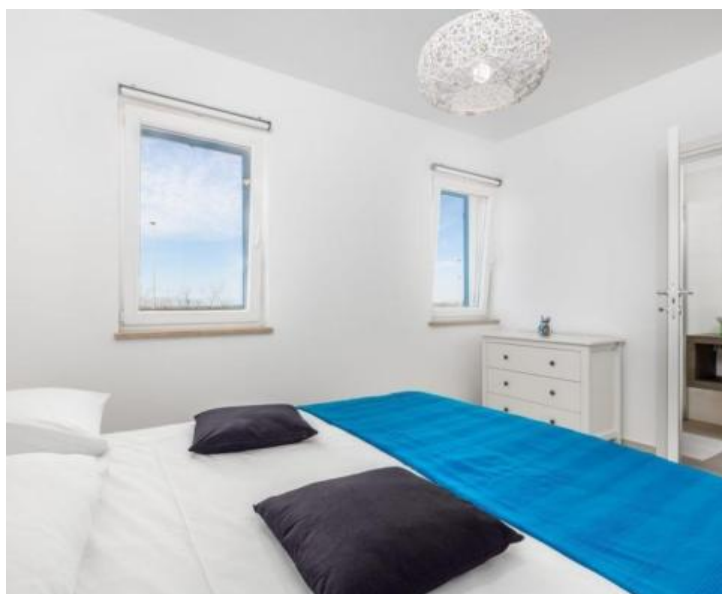
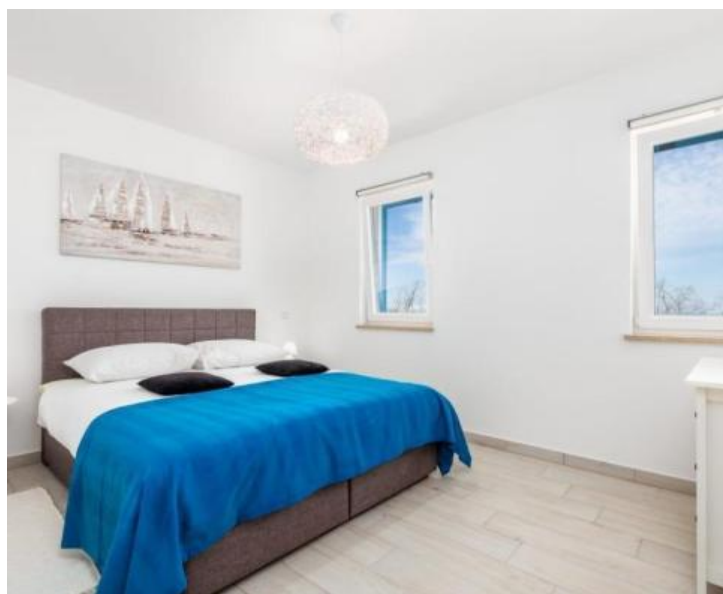
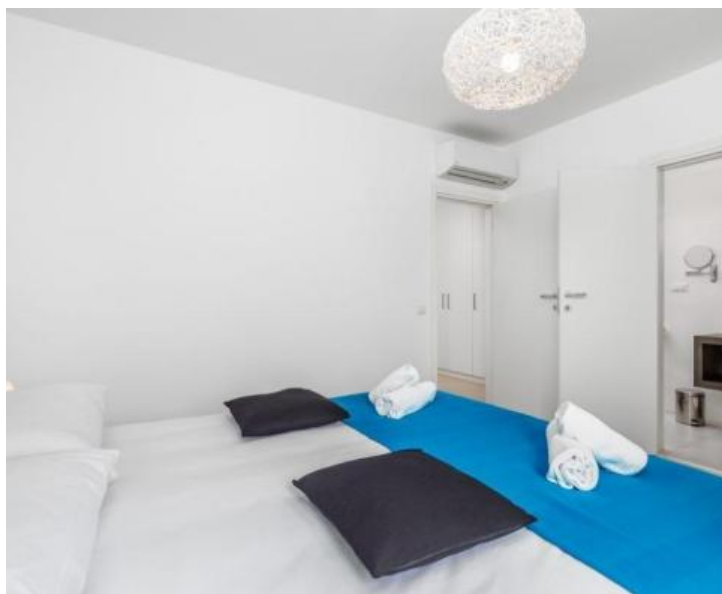
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

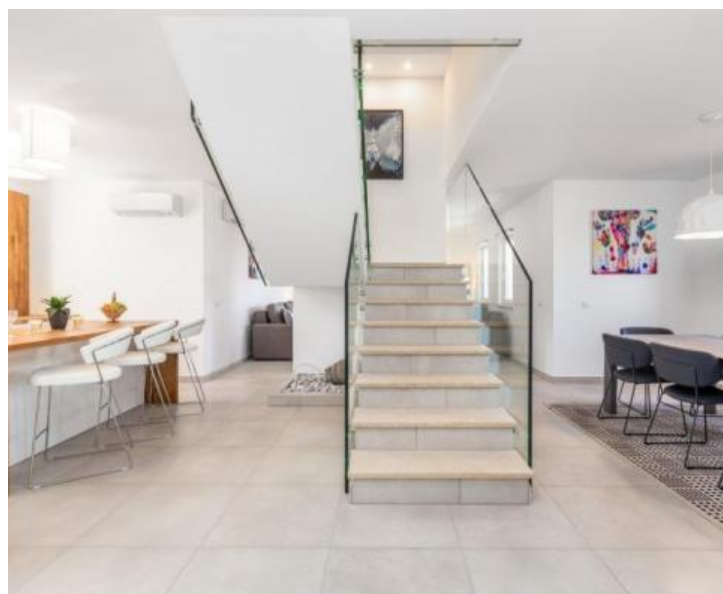
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

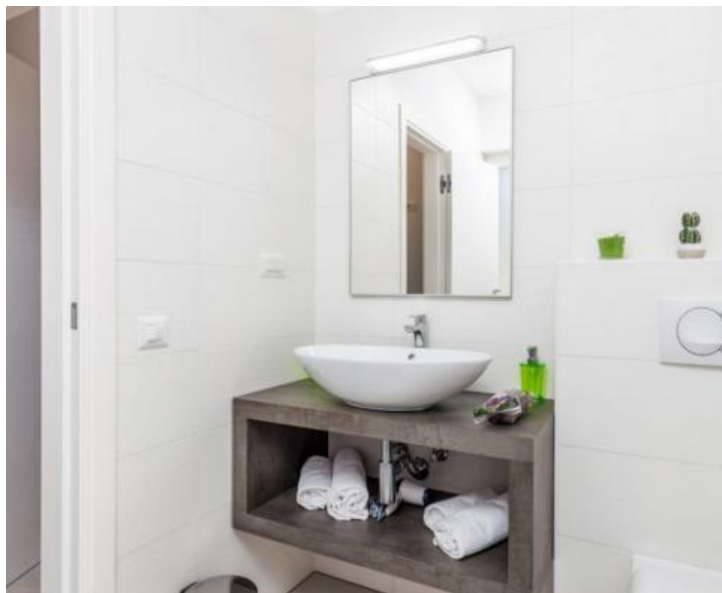
Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

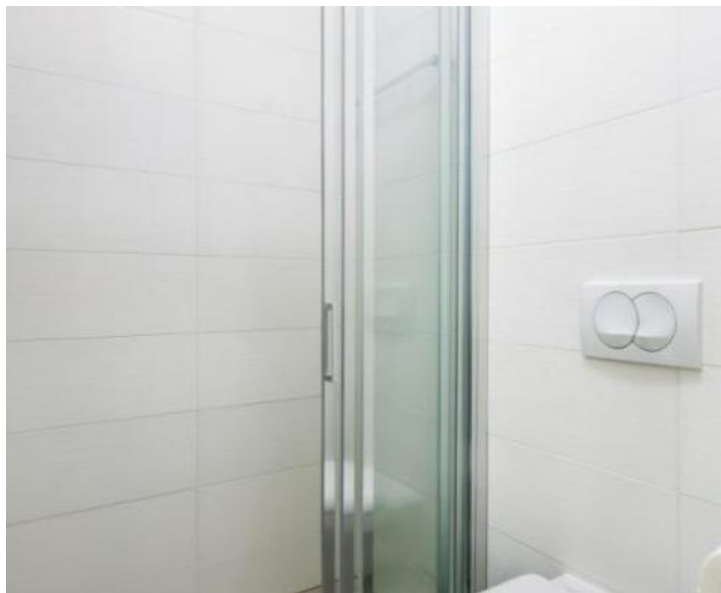
Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie

