

Dům

Baska Voda, Dalmácie



Ref	RE-LB-11142-IRO1414
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Baska Voda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	500 sqm
Cena	€ 500 000

Skvělá investiční nemovitost v Baška Voda pouhých 150 metrů od moře, riva a pláže!
Na pozemku 500 m2 se nachází starší dům 150 m2. pro kompletní modernizaci.
K dispozici centrální voda, kanalizace, elektřina, silnice.
Výborná infrastruktura v blízkosti.

Jedinečná lokalita pro stavbu jedinečné nemovitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Baska Voda, Dalmácie



Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2510 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2388 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

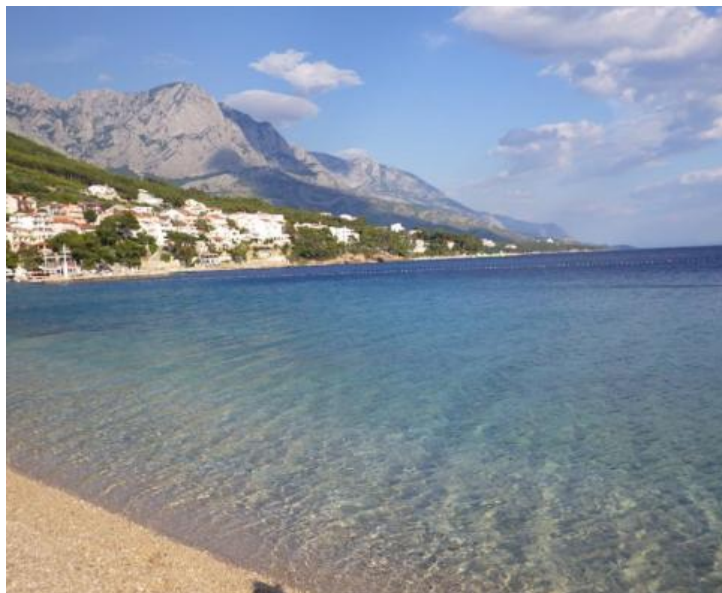
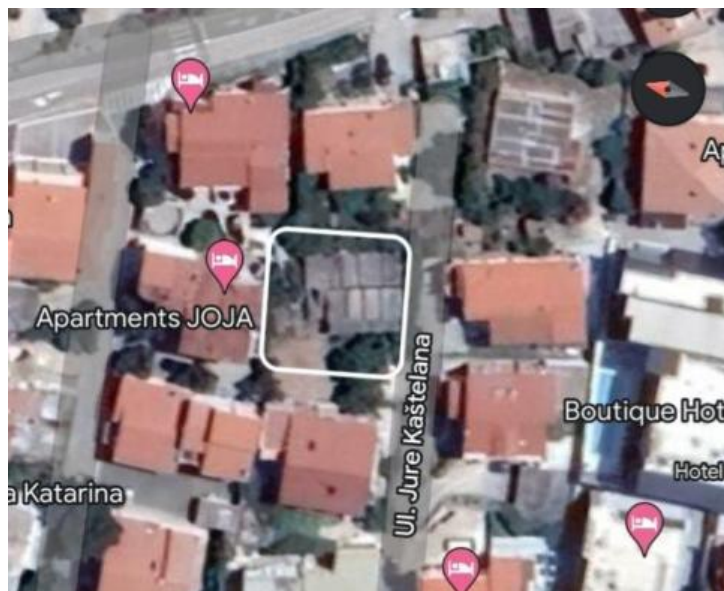
Dŭm

Baska Voda, Dalmácie



Dŭm

Baska Voda, Dalmácie



Dům

Baska Voda, Dalmácie

