

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-18717
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	221 sqm
Pozemek	574 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Krásný dům ve skvělé lokalitě je na prodej v krásném městě s bohatým kulturním dědictvím - Svetvincenat. Dům byl postaven v roce 2021.

Dům je postaven na třech podlažích (suterén + přízemí + patro) a má 221,90 m² obytné plochy, přičemž půdorysná plocha je 126 m².
Pozemek má 574 m².

Suterén sestává z letní kuchyně, koupelny a garáže.

Venkovní schodiště vede do přízemí domu, které tvoří "open space" kuchyně se spíží a obývací pokoj, ze kterého je vstup na prostornou terasu, ložnice, koupelna a WC. Vnitřní schodiště vede do prvního patra domu, které se skládá ze tří ložnic a koupelny.

Dvě ze tří ložnic se otevírají na společnou terasu.

Dům je vytápěn ústředním topením na pelety.

Dvůr domu je 540m², je upravený a oplocený. Má tři parkovací stání, z toho dvě krytá. Výhled z pozemku do krásného údolí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3394 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3697 €

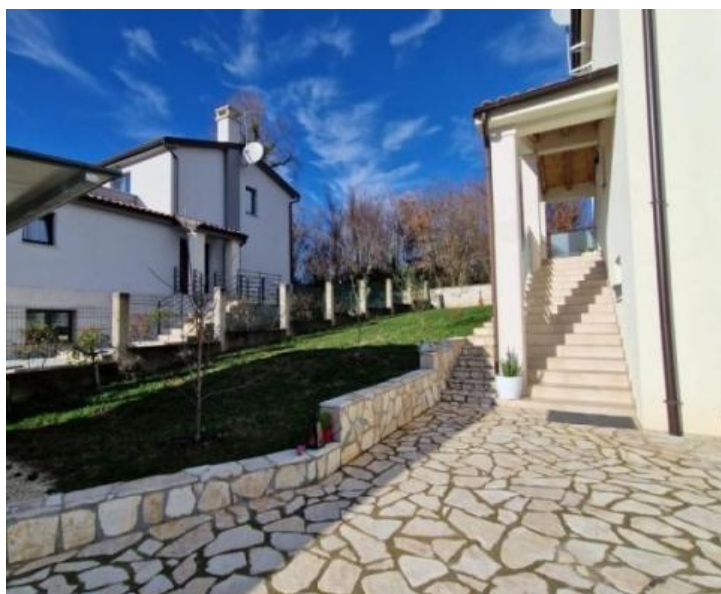
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3095 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Dŭm

Svetvinčenat, Istrie



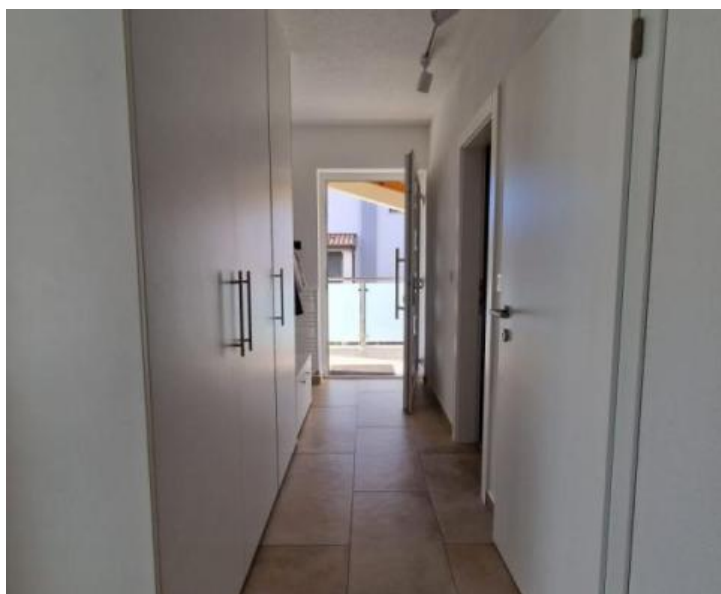
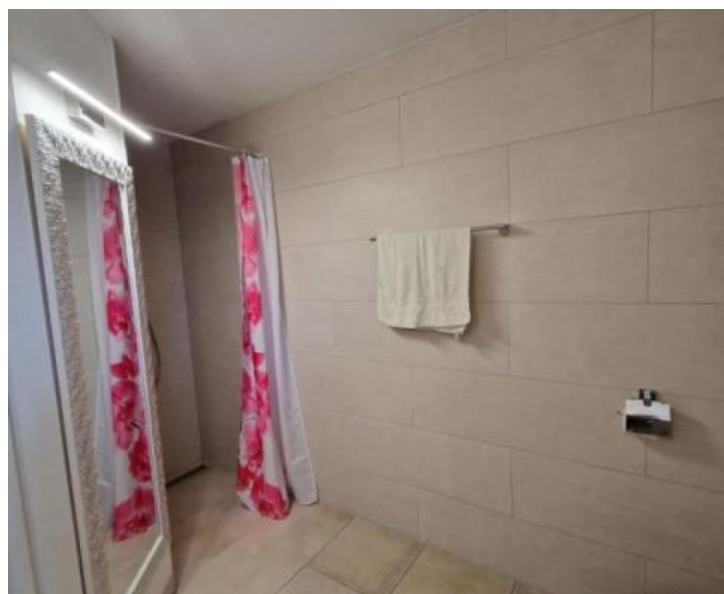
Dům

Svetvinčenat, Istrie



Dům

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Svetvinčenat, Istrie



Dŭm

Svetvinčenat, Istrie



Dŭm

Svetvinčenat, Istrie



Dům

Svetvinčenat, Istrie



Dům

Svetvinčenat, Istrie



Dům

Svetvinčenat, Istrie

