

Pozemek

Srebrnjak , Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-PT-Srebrnjak
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Srebrnjak
Pozemek	7900 sqm
Cena	€ 3 500 000

Pozemek

Srebrnjak , Záhřeb a Slavonie



Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout pozemek v luxusní části záhřebské čtvrti Srebrnjak. Celková plocha je 7900 m², z toho 4200 m². jsou v oblasti výstavby, účel S (obytná zóna). Je možné postavit 6 budov o velikosti 600 m². každý. Je určen pro seriózního investora.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Srebrnjak , Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
443 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Srebrnjak , Záhřeb a Slavonie

