

Pozemek

Labin, Istrie



Ref	RE-U-18738
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3100 m
Pozemek	21834 sqm
Cena	€ 140 000

Zemědělská půda 21 834 m². v oblasti Labin 3 km od moře.

V oblasti půvabného města Labin je na prodej prostorná zemědělská půda v klidné lokalitě, v srdci přírody.

Pozemek se skládá ze dvou parcel, 40 m od sebe.

První pozemek se rozkládá na ploše 10 620 m², má pravidelný obdélníkový tvar, který se níže rozšiřuje. Povrch je částečně vyklizený, tj. začátek pozemku je rovinatý a vyklizený, přičemž terén v pokračování stavby je v mírném svahu, porostlý lesem.

Druhý pozemek, který se nachází bezprostředně pod prvním, ve vzdálenosti 40m, zabírá plochu 11 214 m². Povrch druhého pozemku je z důvodu stavby mírně svažité a je porostlý lesem. Tvar pozemku je pravidelný obdélníkový tvar.

Oba pozemky mají makadamovou příjezdovou cestu. Účelem prvního pozemku je orná půda, zatímco druhý pozemek je lesní. Infrastruktura se nachází v blízkosti prvního pozemku, tedy do 20 metrů od zmíněné zemědělské půdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
159 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Labin, Istrie



Pozemek

Labin, Istrie

