

# Pozemek

## Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-19603
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Město</b>	Labin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	13000 m
<b>Pozemek</b>	26783 sqm
<b>Cena</b>	€ 85 000

Zemědělská půda v oblasti Labin přes 2 hektary půdy.

Celková plocha je 26 783 m<sup>2</sup>.

Pozemek se skládá ze dvou částí vzdálených 140 metrů.

První pozemek má výměru 16 959 m<sup>2</sup>, je rovinatý a částečně vyklizený. Možno koupit samostatně za 55 000 eur.

Druhý pozemek má výměru 9 824 m<sup>2</sup>, je rovinatý a také částečně vyklizený. Možno koupit samostatně za 31 000 eur.

První parcela je lesní, druhá část patří k cenné orné půdě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
145 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
120 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Labin, Istrie

