



Ref	RE-U-1541
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	44000 sqm
Cena	€ 175 000

Prostorná nemovitost v oblasti Labin!

Výhodný mix agro a městské půdy.

Celková plocha pozemku je 44 000 m².

Stavební část této nemovitosti se rozkládá na ploše 20 000 m². Byl zpracován koncepční projekt výstavby obytného domu s bazénem a stájemi pro koně.

Přístup k této nemovitosti je z lesní cesty cca 1 km od zpevněné cesty. Ve stejné vzdálenosti se nachází i infrastruktura. Pozemek se nachází v zeleni a zaručuje soukromí.

Je v jednom celku, lze tedy kompletně oplotit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Labin, Istrie



Pozemek

Labin, Istrie

