

Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19626
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	140 m
Plocha	144 sqm
Pozemek	212 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 580 000

Krásný dům v Medulinu jen 140 metrů od moře a pláží.
Dům patří k bytovému komplexu ve vlastnictví renomované právnické osoby.
V současné době je v areálu k prodeji několik jednotek, můžete si vybrat.
Areál byl postaven v roce 2010 a 10 let sloužil k pronájmu.
V letech 2022-2023 byl zrekonstruován za účelem prodeje.

Rozloha tohoto konkrétního domu je 144 m². Pozemek má 212 m².
Dům, navržený jako vícepodlažní, se rozprostírá v přízemí a prvním patře a skládá se ze dvou vícepodlažních bytových jednotek.

V přízemí se nachází bytová jednotka o výměře 73,54 m². Plocha bytu bez příslušenství (parkovací stání a zahrada) a boční části (krytá terasa) je 54,95 m². Skládá se ze dvou ložnic, koupelny a obývacího prostoru, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu.

V prvním patře se nachází bytová jednotka o výměře 70,99 m². Plocha bytu bez příslušenství (schodiště, parkovací stání a zahrada) a boční části (polokrytý balkon) je 53,4 m². Skládá se ze dvou ložnic, koupelny a obývacího pokoje, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na prostorný balkon. Zahrada je sadově upravená a obsahuje dvě parkovací stání. Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává, 100% připravena k pronájmu.

Výjimečná poloha a prostorové uspořádání interiéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do již zavedené půjčovny cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4028 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2846 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2685 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2886 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

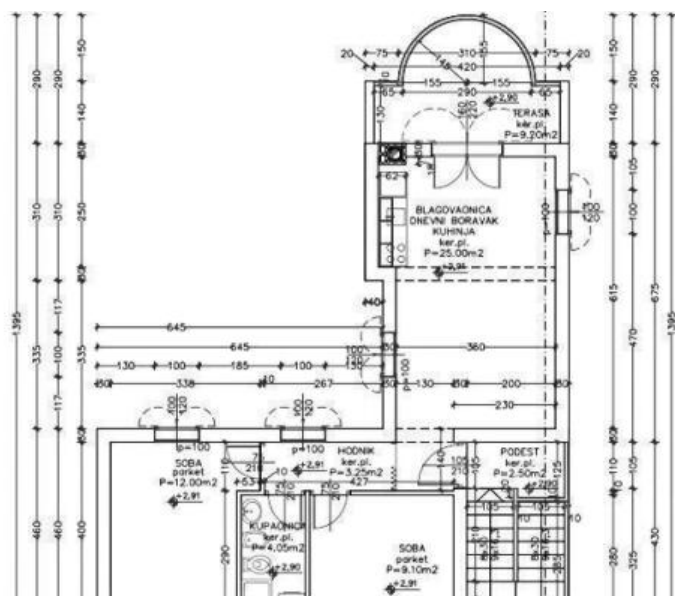
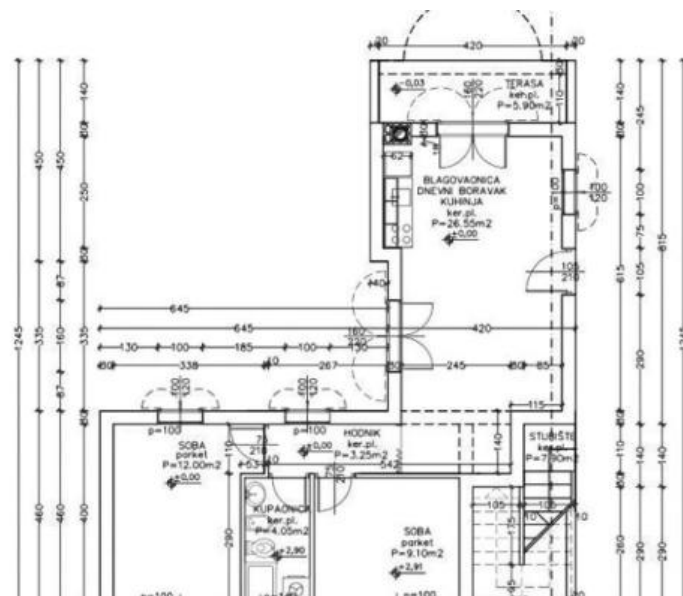
Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie





Dům

Medulin, Istrie

