



Ref	RE-U-19736
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	186 sqm
Pozemek	584 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 773 000

Vila istrijské architektury ve Sveti Lovreč, Poreč!

Celková podlahová plocha je 143 m². Pozemek má 584 m².

Stavba bude dokončena v roce 2023.

Vila patří ke komplexu několika podobných vil, které mohou být ideální pro několik přátel.

Vila je navržena jako samostatný bytový prostor o užité ploše 132,06 m², který se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází otevřený koncept obývacího prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň s východy na dvě terasy. Ve zbytku přízemí se dále nachází toaleta pro hosty, technická místnost/prádelna a komora.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice s vlastními koupelnami. Z jedné z ložnic je vstup na prostornou terasu s panoramatickým výhledem do okolí a na moře.

Dům je chlazen/vytápěn systémem podlahového vytápění a ventilátorovým konvektorem přes tepelné čerpadlo. Zahrada vily je kompletně oplocená a sadovnický upravená.

Dominuje mu 30 m² přelivný bazén se sluneční terasou a krytá letní kuchyňka s toaletou.

Poloha, struktura a komfort činí tuto nemovitost ideální pro klidný rodinný život i jako investici za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4156 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3896 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



